

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น
ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

บริษัท ออริจิ้น พลิก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด
เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น
ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด
เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน

วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน (Origin Plug & Play E22 Station) ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัดฉบับประจำเดือน

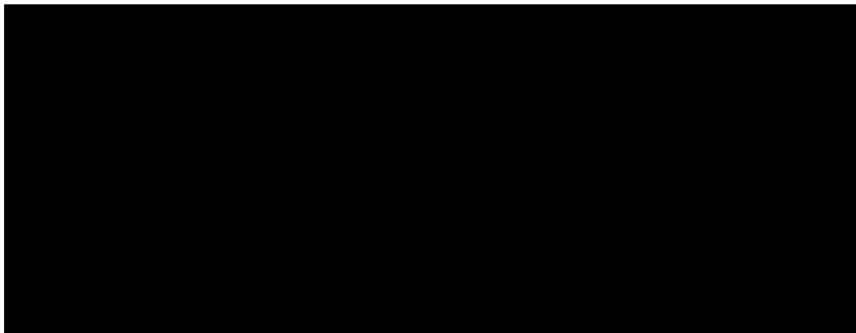
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
(✓) มกราคม - กุมภาพันธ์ พ.ศ.2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

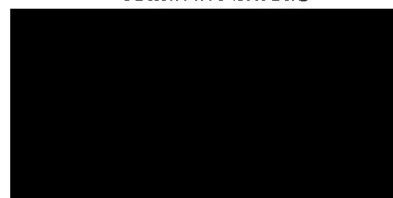
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน

1. ชื่อโครงการ โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น
2. สถานที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
 จังหวัดสมุทรปราการ
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เมื่อวันที่ ทส 1009.5/20987 ลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ.2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น
 ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึง
 เดือนธันวาคม พ.ศ.2567 (ครั้งที่ 3)
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดตามบทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาด และรายละเอียดภายในโครงการ	2-1
2.2.1 ประเภทและขนาดโครงการ	2-2
2.2.2 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยจากการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า)	2-2
2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง	2-4
2.3.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง	2-8
2.3.2 คนงานก่อสร้าง	2-15
2.3.3 น้ำใช้	2-17
2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	2-18
2.3.5 การระบายน้ำ	2-19
2.3.6 การจราจร	2-19
2.3.7 การจัดการมูลฝอย	2-20
2.3.8 การใช้ไฟฟ้า	2-22
2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	2-22
2.3.10 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-29
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-15
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-15
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-15
4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-22
4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-25
4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-25



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-30
4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-30
4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-31
4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-31
4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-31
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-33
4.3.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-33
4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-43
4.3.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-47
4.3.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-48
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาตก่อสร้าง	
ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/20987 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2565	
ก2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)	
ก3 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)	
ค2 เอกสารตรวจสอบสุขภาพคนงาน	
ค3 การวางแผนกำหนดขั้นตอนการทำงาน	
ค4 เอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร	
ค5 แผนผังเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ง1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
ง2 ระดับเสียงโดยทั่วไป	
ง3 ความสั่นสะเทือน	
ง4 คุณภาพน้ำทิ้ง	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์และตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568	1-4
2.2-1	ที่ตั้งแสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-3
2.2-2	เส้นทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น)	2-4
2.3-1	สภาพพื้นที่โครงการช่วงที่ทำการศึกษา (ณ เดือนกันยายน 2565)	2-7
2.3-2	สภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-8
2.4-1	สภาพแวดล้อมบริเวณจุดที่ดิน	2-12
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) (ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน กุมภาพันธ์ 2568)	4-18
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)	4-18
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง (ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)	4-19
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) สูงสุด 1 ชั่วโมง (ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)	4-19
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)	4-20
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง (ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)	4-20
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สูงสุด 1 ชั่วโมง (ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)	4-21
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) (ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)	4-21
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) (ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)	4-23
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าระดับเสียงสูงสุด (ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 2568)	4-23
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าระดับเสียงรบกวน (ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)	4-24
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	4-26
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-26
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-27
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-27



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-28
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-28
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-29
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-29
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	4-36
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	4-39
4-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง	4-40
4-23	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) สูงสุด 1 ชั่วโมง	4-40
4-24	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	4-41
4-25	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง	4-41
4-26	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สูงสุด 1 ชั่วโมง	4-42
4-27	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-42
4-28	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)	4-45
4-29	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าระดับเสียงสูงสุด	4-45
4-30	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าระดับเสียงรบกวน	4-46
4-31	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-51
4-32	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-52
4-33	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-52
4-34	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-53
4-35	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-53
4-36	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-54
4-37	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-54
4-38	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-55



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.3-1	รายละเอียดโหนดที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ	2-5
2.4-1	ระยะเวลาการปรับพื้นที่และการก่อสร้างโครงการ	2-9
2.6-1	องค์ประกอบของมูลฝอยวัสดุก่อสร้าง	2-18
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-15
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดชอย 8 (หงษ์ลดารมภ์ 2))	4-15
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-16
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-16
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-17
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-17
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-22
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณชุมชนสายลวด (หมู่บ้าน หงส์ลดารมภ์ 2)	4-22
4-11	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-25
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-25
4-13	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-33
4-14	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดชอย 8 (หงษ์ลดารมภ์ 2))	4-34
4-15	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-35



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
4-16	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-36
4-17	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-37
4-18	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-38
4-19	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-43
4-20	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณชุมชนสายลวด (หมู่บ้าน หงส์ลดา 2)	4-44
4-21	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-47
4-22	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-49



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อ โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ อี 22 สเตชัน (Origin Plug & Play E22 Station) ตั้งอยู่บริเวณถนน สุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,044 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน (Origin Plug & Play E22 Station) ของบริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน (Origin Plug & Play E22 Station) ของบริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม



1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน (Origin Plug & Play E22 Station) ของบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/20987 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2565 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓, ค.3	✓					ค.4					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน

- ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ครั้งที่ 1)
- ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ครั้งที่ 2)
- ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ครั้งที่ 3)
- ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 ครั้งที่ 4)



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 อยู่ในระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ

โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY STATION (ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น) ดำเนินการโดย บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม บริเวณพื้นที่โครงการมีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และมีความสะดวกสบายในการเดินทาง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,044 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 334 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 8 คัน ที่จอดรถระบบไฮดรอลิก 10 คัน และจุดชาร์จรถไฟฟ้า EV 9 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย

2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY STATION (ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลสุขุมวิท อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ดังรูปที่ 2.2-1

เส้นทางเข้าสู่โครงการ

- 1) จากถนนสายลวด มุ่งตรงมาตามเส้นทาง เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกโค้งโพธิ์ เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 180 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 2) จากถนนสุขุมวิท (ด้านทิศเหนือ) มุ่งตรงมาตามเส้นทางผ่านทางแยกแพรक्षा มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.30 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 180 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 3) จากถนนแพรक्षा มุ่งตรงมาตามเส้นทาง เลี้ยวซ้ายที่ทางแยกแพรक्षा เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิทมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.30 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 180 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 4) จากถนนสุขุมวิท (ด้านทิศใต้) มุ่งตรงมาตามเส้นทาง ผ่านทางแยกโค้งโพธิ์ มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 180 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้าย



เส้นทางออกจากโครงการ

- 1) จากที่ตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 300 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 480 เมตร เลี้ยวขวาที่ทางแยกโค้งโพธิ์เพื่อมุ่งสู่ถนนสายลาด
- 2) จากที่ตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.30 กิโลเมตร ผ่านทางแยกแพรกา จากนั้นมุ่งตรงไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนนสุขุมวิท (ด้านทิศเหนือ)
- 3) จากที่ตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.30 กิโลเมตร เลี้ยวขวาทางแยกแพรกา เพื่อมุ่งหน้าสู่ถนนแพรกา
- 4) จากที่ตั้งโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 300 เมตร เพื่อกลับรถ จากนั้นมุ่งต่อมาอีกประมาณ 480 เมตร ผ่านทางแยกโค้งโพธิ์ จากนั้นมุ่งตรงต่อไปตามเส้นทางเพื่อมุ่งสู่ถนนสุขุมวิท (ด้านทิศใต้)

เส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แสดงในรูปที่ 2.2-2





รูปที่ 2.2-2 เส้นทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชั่น)



2.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY STATION (ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน) จะพัฒนาบนโฉนดที่ดิน 9 แปลง มีพื้นที่รวม 3-3-46.4 ไร่ หรือเท่ากับ 6,185.60 ตารางเมตร ปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด แล้ว รายละเอียดมีดังนี้

ตารางที่ 2.3-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ

ลำดับ	โฉนดเลขที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน		กรรมสิทธิ์
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	
1.	360221	738	0-1-70.4	681.60	บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด
2.	360222	739	0-1-72	688.00	
3.	360223	740	0-1-72	688.00	
4.	360224	741	0-1-72	688.00	
5.	360225	742	0-1-72	688.00	
6.	360226	743	0-1-72	688.00	
7.	360227	744	0-1-72	688.00	
8.	360228	745	0-1-72	688.00	
9.	2015	60	0-1-72	688.00	
รวมที่ดิน 9 แปลง			3-3-46.6 ไร่	6,185.60	

ที่มา : บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน จำกัด

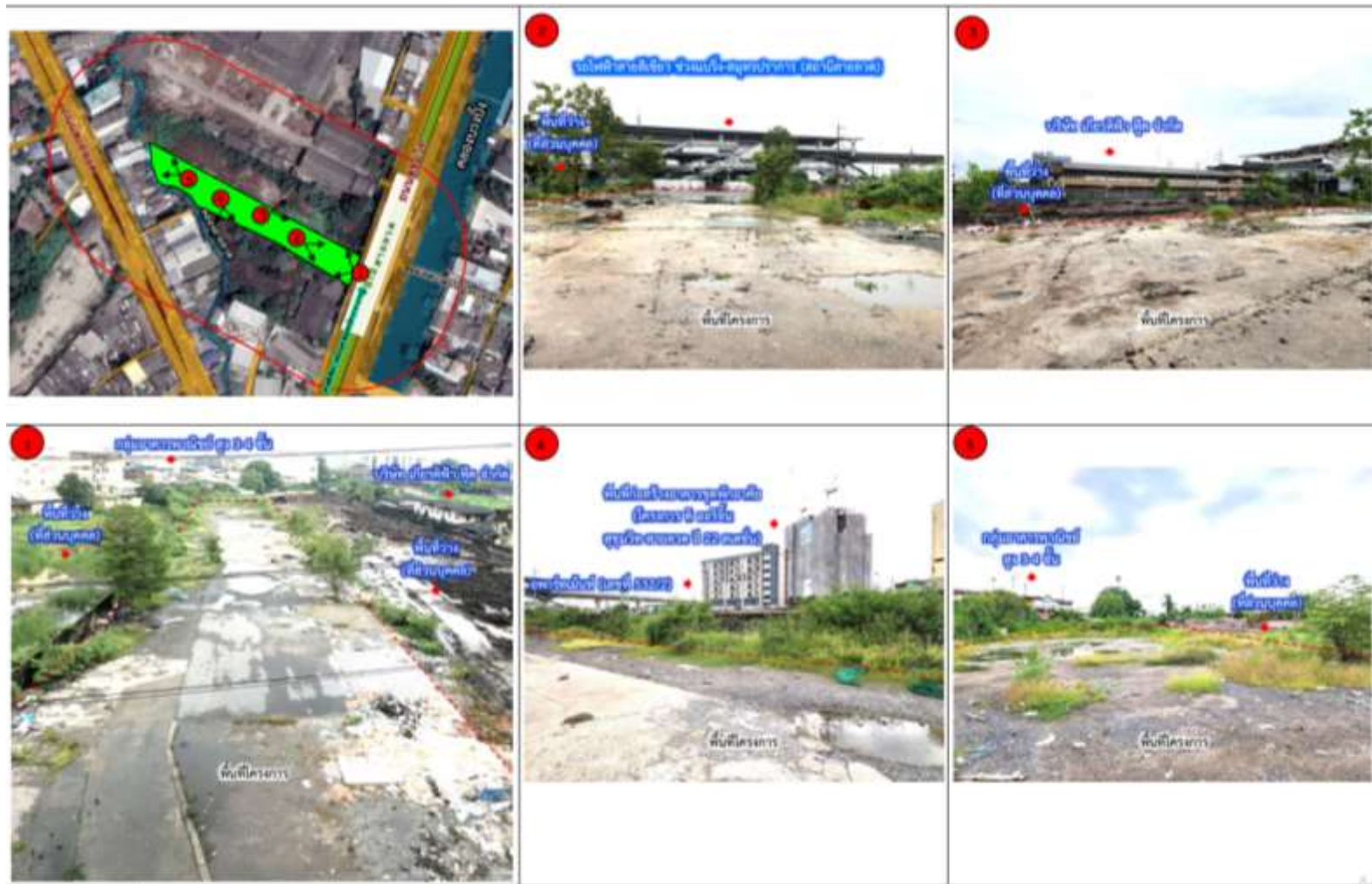
สภาพพื้นที่โครงการทางที่ทำการศึกษา (ณ เดือนกันยายน 2565) เป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนมีพืชปกคลุม
สภาพพื้นที่โครงการดังแสดงในรูปที่ 2.3-1 และสภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการจะรูปที่ 2.3-2



อาณาเขตติดต่อที่ดินโครงการแต่ละด้านมีดังนี้

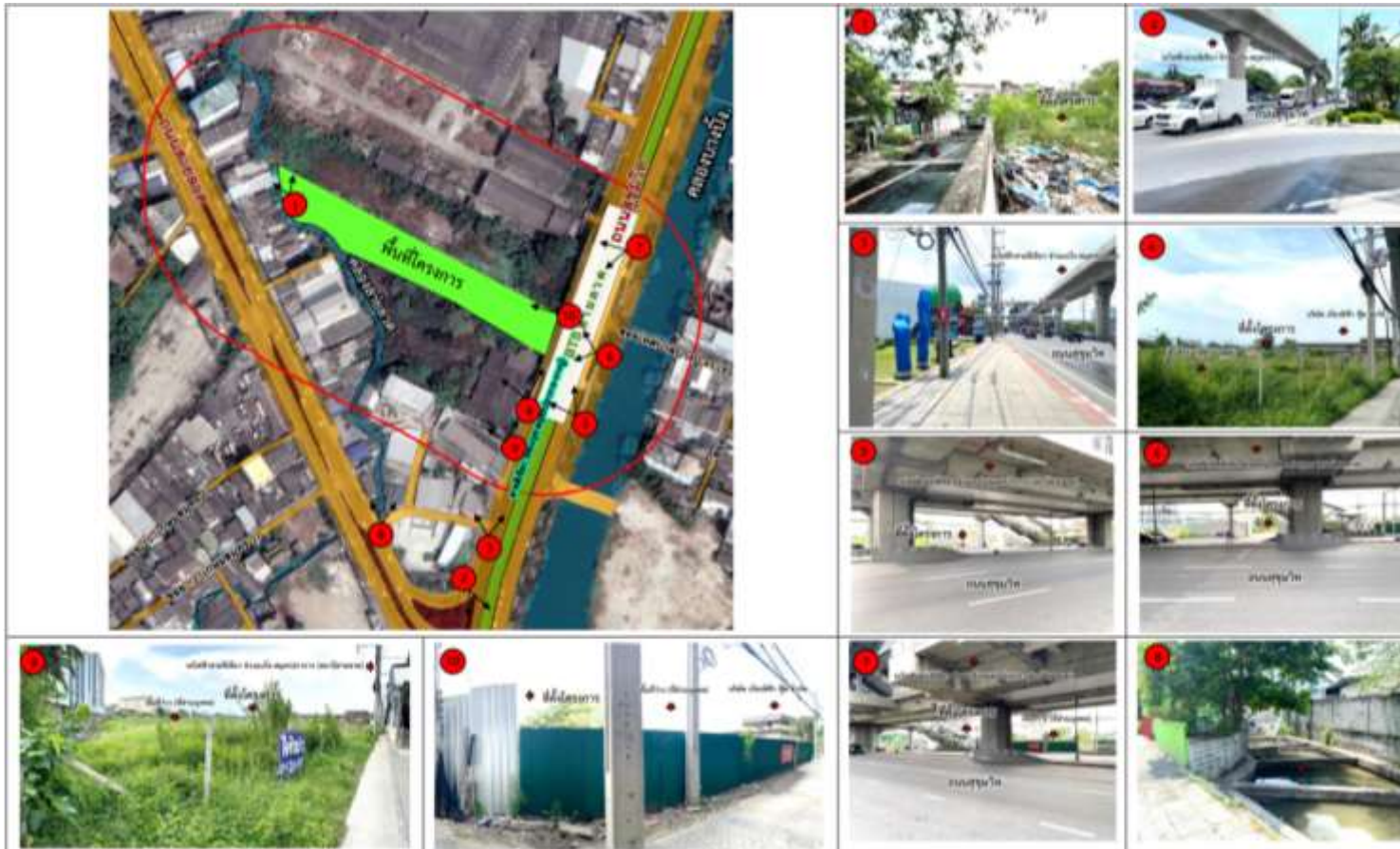
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง (ที่ส่วนบุคคล) ถัดไปเป็นบริษัท เกียรติฟ้า ฟู๊ด จำกัด
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 45.00 เมตร และรถไฟสายสีเขียวช่วงบางบริ้ง-สมุทรปราการ (สถานีสายลวด)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	คลองสายลวด และคูสาธารณประโยชน์ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● พื้นที่โครงการบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ 360221 และ 360222 ติดต่อกับ คลองสายลวด (มีแนวกำแพงกันดินริมคลองทั้ง 2 ฝั่งคลอง) ซึ่งสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาสมาทรปราการได้ตรวจสอบและระบุความกว้างคลองสายลวดบริเวณทิศใต้ของโครงการ มีความกว้างประมาณ 6.50 เมตร ถัดจากคลองสายลวดเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ● พื้นที่โครงการบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ 360223 ถึง 360228 และโฉนดที่ดินเลขที่ 2015 ข้อมูลตามที่ปรากฏในโฉนดที่ดินโครงการระบุเขตติดต่อกับคูสาธารณประโยชน์ตลอดแนวเขตที่ดินความกว้างเฉลี่ย 6.00-8.00 เมตร แต่จากการตรวจสอบสภาพคูสาธารณประโยชน์ให้เห็น แต่มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุม ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง (ที่ส่วนบุคคล)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	คลองสายลวด (มีแนวกำแพงกันดินริมคลองทั้ง 2 ฝั่งคลอง) ซึ่งสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาสมาทรปราการได้ตรวจสอบและระบุความกว้างคลองสายลวดบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ มีความกว้างประมาณ 6.10 เมตร ถัดจากคลองสายลวดเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น





รูปที่ 2.3-1 สภาพพื้นที่โครงการช่วงที่ทำการศึกษา (ณ เดือนกันยายน 2565)





รูปที่ 2.3-2 สภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ



2.4 รายละเอียดการก่อสร้าง

2.4.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน จำแนกเป็นงานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้างและงานระบบงานตกแต่งและเก็บความเรียบร้อย

ทั้งนี้ สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ณ เดือนกันยายน 2565) เป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีต และมีพืชปกคลุม ซึ่งโครงการต้องดำเนินการปรับพื้นที่ (การรื้อพื้นที่คอนกรีต) พื้นที่ประมาณ 5,310 ตารางเมตร ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 0.5 เดือน (15 วัน) โดยโครงการจะทำการรื้อพื้นที่คอนกรีตดังกล่าวพร้อมกับเสาเข็ม

สำหรับขั้นตอนในการรื้อคอนกรีต มีดังนี้

1. ใช้รถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต เจาะสกัดที่พื้นคอนกรีตให้แตกออกจากกัน
2. เมื่อพื้นที่คอนกรีตแตกออกเป็นชิ้นๆ จะใช้รถขุดย่อยให้เป็นชิ้นเล็ก
3. เศษพื้นคอนกรีตบางส่วนมีการขนย้ายออกจากพื้นที่เพื่อไปกำจัด (ส่วนที่ติดกับเหล็กเส้น) โดยโครงการจะกำหนดให้ทางบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (หรือเทียบเท่า) เป็นผู้ดำเนินการ และบางส่วนจะนำมาเกลี่ยถมกลับไว้ในพื้นที่

นอกจากนี้ จากการสำรวจชนิดพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการ พบว่าไม่ยืดยานจำนวน 4 ชนิด ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นโพธิ์ ต้นกระถิน และต้นมะเดื่อ

ทั้งนี้ ต้นโพธิ์ ต้นกระถิน และต้นมะเดื่อ ตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้างและพัฒนาโครงการ และไม่มีคุณสมบัติแข็งแรงเพียงพอ จึงไม่เหมาะสมที่จะเก็บรักษาไว้ในโครงการ เมื่อเริ่มการปรับพื้นที่ทางโครงการจำเป็นต้องตัด ถอนรากออก และขนย้ายออกไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ



2.4.2 รายละเอียดงานดิน

การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดินถมดินและปรับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด รวมทั้งหมดประมาณ 7,750.06 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดจากงานฐานรากบางส่วนจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ -0.20 ถึง +0.30 เมตร และระดับพื้นอาคารอยู่ที่ระดับ +0.40 และ +0.45 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 7,136.65 ลูกบาศก์เมตร และมีดินขนออกจากพื้นที่โครงการรวมประมาณ 613.41 ลูกบาศก์เมตร

1) ปริมาณดินขุดในโครงการ

1.1 อาคารชุดพักอาศัย	ประมาณ 2,645.08 ลบ.ม.
1.2 อาคารจอดรถ	ประมาณ 822.40 ลบ.ม.
1.3 ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	ประมาณ 4,282.58 ลบ.ม.
รวมปริมาณดินขุดทั้งหมด	ประมาณ 7,750.66 ลบ.ม.

2) ปริมาณดินถมในโครงการ

ประมาณ 7,136.5 ลบ.ม.

3) ปริมาณดินเหลือ

ประมาณ 613.41 ลบ.ม.

ดินส่วนที่เหลือประมาณ 613.41 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะไม่ให้มีการกองดินไว้ภายในพื้นที่เป็นเวลานาน โดยจะขนออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วง 5 เดือนแรกของการก่อสร้าง (งานเสาเข็มและฐานราก) เฉลี่ยประมาณ 1 เที่ยว/วัน ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณจำนวนเที่ยวของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้

ปริมาณดินที่ขนออกจากพื้นที่โครงการ	=	613.41 ลูกบาศก์เมตร
ระยะเวลางานเสาเข็มและฐานราก	=	5 เดือน
	=	130 วัน
ปริมาณดินที่ขนออกในแต่ละวัน	=	$613.41/130$
	=	4.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งดินประมาณ 1 เที่ยว/วัน (รถบรรทุก 10 ล้อ 1 คัน บรรทุกดินได้สูงสุดประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร)

สำหรับการบริหารจัดการปริมาณดินที่ใช้ปรับถมในพื้นที่โครงการ จะใช้ดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 7,136.65 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่ขุดได้ในช่วงการเจาะเสาเข็มและฐานราก ส่วนหนึ่งจะขนไปยังสถานที่รองรับดินขุด และอีกส่วนจะกองอยู่ภายในพื้นที่อาคารเพื่อใช้ปรับพื้นที่ โดยขั้นตอนการทำฐานรากจะดำเนินการขุดเปิดหน้าดินเป็นแถว ๆ แล้วถมกลับ (ขุดเปิดหน้าดินและถมกลับทีละส่วน ไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งพื้นที่) ซึ่งการปรับถมจะใช้รถแบ็คโฮตักดินถมกลับในช่วง



การทำฐานราก (Footing) และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โดยจะมีการปรับเกลี่ยพื้นที่ให้สม่ำเสมออีกครั้งก่อนเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ 1 ในตัวอาคาร เพื่อให้ได้ค่าระดับถนนและพื้นอาคารตามการออกแบบ

นอกจากนี้โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบจากการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการดังนี้

1. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้

2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

3. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งควรอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในช่วงเวลากลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการเท่านั้น และไม่ให้นำวัสดุ-อุปกรณ์ลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุ-อุปกรณ์บนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ

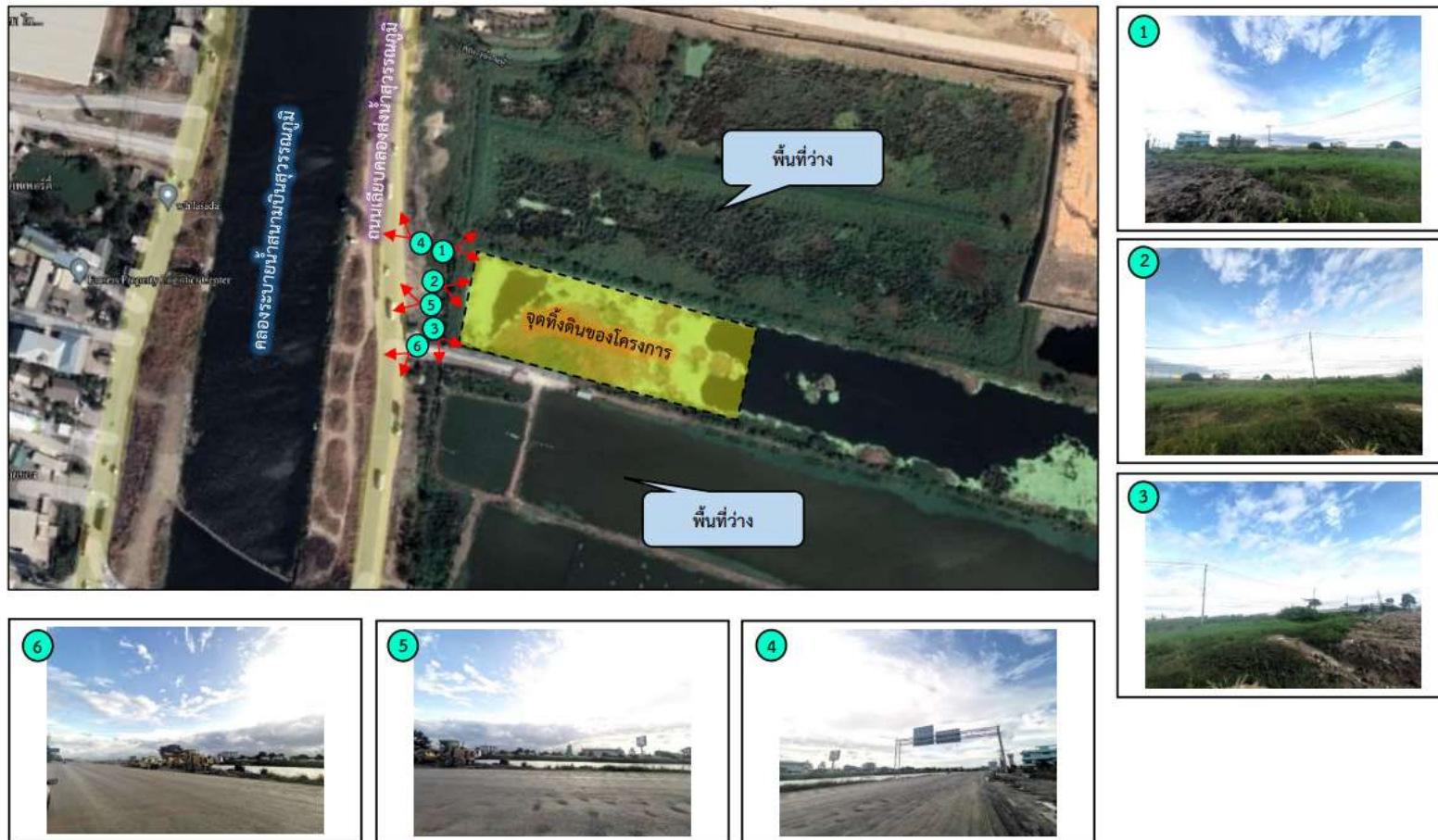
4. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง

ทั้งนี้ หากกรณีที่ดินที่รองรับปริมาณดินที่เหลือของโครงการมีการพัฒนาในช่วงก่อสร้างโครงการและทำให้โครงการไม่สามารถจัดการดินได้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการรองรับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้

1) จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุด และหาสถานที่ทิ้งดินที่เหมาะสม และดำเนินการโดยให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

2) กำหนดให้สถานที่รองรับดินขุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อให้ไม่รบกวนที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน





รูปที่ 2.4-1 สภาพแวดล้อมบริเวณจุดที่ดิน



2.4.3 งานฐานราก เสาค้ำ และการป้องกันดิน

โครงการออกแบบเป็นอาคารพักอาศัยรวม 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 1 อาคาร พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค ในการก่อสร้างฐานราก งานเจาะเสาค้ำ และงานป้องกันดินพัง จะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 5 เดือน (แบ่งเป็นงานเจาะเสาค้ำ 3 เดือน และงานฐานราก 2 เดือน) โดยเสาค้ำที่ใช้จะเป็นเสาค้ำแบบเจาะแบบแห้ง และเสาค้ำแบบเจาะเปียก เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการทำฐานราก รายละเอียดเสาค้ำแต่ละอาคารมีดังนี้

- อาคารพักอาศัยรวม ใช้เสาค้ำแบบเจาะเปียก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 และ 1.20 เมตร
- อาคารจอดรถ ใช้เสาค้ำแบบเจาะเปียก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 และ 1.00 เมตร
- บ่อหน่วงน้ำและถังระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้เสาค้ำแบบเจาะแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35

เมตร

2.4.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 24 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลามีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยจะใช้คนงานประมาณ 300 คน/วัน แบ่งเป็นเพศชาย 250 คน และเพศหญิง 50 คน ซึ่งจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

สำหรับการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานประมาณ 300 คน/วัน แบ่งเป็นเพศชาย 250 คน และเพศหญิง 50 คน ทั้งนี้ โครงการจึงกำหนดให้มีจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีห้องน้ำชายจำนวน 7 ห้อง ห้องส้วมชายจำนวน 7 ห้อง ห้องน้ำหญิงจำนวน 3 ห้อง และห้องส้วมหญิงจำนวน 3 ห้อง สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฯ

2.4.5 ระบบการจราจร และจำนวนรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีเส้นทางวิ่งรถภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งกำหนดพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร โดยมีปริมาณรถเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง ดังแสดงในตารางที่ 2.4-1 ทั้งนี้ โครงการจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน



ตารางที่ 2.4-1 ปริมาณรถเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้าง

ประเภทงาน	ชนิดยานพาหนะ	จำนวนเที่ยวสูงสุดต่อวัน(คัน)
งานเจาะเสาเข็ม (4 ต้น/วัน)	รถคอนกรีตผสมเสร็จ	12
	รถบรรทุก 10 ล้อ	7
	รถส่งคนงาน	3
ช่วงก่อสร้างฐานราก	รถคอนกรีตผสมเสร็จ	4
	รถบรรทุก 10 ล้อ	5
	รถส่งคนงาน	4
งานโครงการ	รถคอนกรีตผสมเสร็จ	4
	รถบรรทุก 10 ล้อ	8
	รถส่งคนงาน	5
งานตกแต่ง	รถส่งของ	10
	รถส่งคนงาน	6

2.4.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

1) น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 300 คน ประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งานสำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับคนงานโดยซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง ให้เพียงพอ โดยมีปริมาณความต้องการน้ำดื่มประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร/คน/วัน)

2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน

การก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 300 คน/วัน ประเมินความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จึงประเมินว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน



2.4.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (กำหนดให้ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างคิดเป็นปริมาณน้ำเสียทั้งหมด (100%)) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอย่างถูกหลักสุขาภิบาล น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การล้างทำความสะอาด การชำระล้างร่างกาย และการใช้ห้องส้วม เป็นต้น จากปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงานทั้งหมด 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินเป็นน้ำเสียทั้งหมด (100%) ในจำนวนนี้จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 18.0 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และการชำระล้างร่างกาย ประมาณ 42.0 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำสำหรับน้ำจากการล้างทำความสะอาดและการชำระร่างกาย จะระบายสู่รางระบายน้ำรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

นอกจากนี้ การทำความสะอาดห้องน้ำ จุดพักขยะรวม และการรักษาสุขอนามัยต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะใช้จุลินทรีย์ Effective Micro-organisms (EM) เพื่อลดการใช้สารเคมี และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

2.4.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:200 และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

2.4.9 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน จำแนกเป็นงานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้างและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บความเรียบร้อย ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่บางส่วนมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีต ขนาด 5,310 ตารางเมตร โดยโครงการจะทำการรื้อพื้นคอนกรีตดังกล่าวพร้อมกับงานเสาเข็ม ซึ่งการรื้อพื้นคอนกรีตจะใช้รถขุดติดตั้งหัวสกัด ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 0.5 เดือน (15 วัน) โดยเศษพื้นคอนกรีตบางส่วน (ส่วนที่ติดกับเหล็กเส้น) โดยโครงการจะกำหนดให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (หรือเทียบเท่า) เป็นผู้ดำเนินการ และบางส่วนจะนำมาเกลี่ยถมกลับไว้ในพื้นที่



สำหรับเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง ในส่วนที่สามารถใช้ประโยชน์ใหม่ได้ จะนำไปใช้ประโยชน์ใหม่และส่วนที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาว่าจ้างรถขนขยะจากทางเทศบาลนครสมุทรปราการหรือรถขนขยะจากบริษัทเอกชนขนย้ายไปกำจัดที่บ่อขยะแพรกษา ตำบลแพรกษา อำเภอมือสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการต่อไป

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างส่วนที่มาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน (กึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป) หรือประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัด

สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย ประเมินอัตราการเกิดประมาณ 3 ลิตร/คน/วัน หรือเท่ากับ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยส่วนนี้จะประกอบด้วยเศษอาหารเป็นส่วนใหญ่และภาชนะบรรจุอาหารหรือของใช้ในครัวเรือนทั่วไป หากไม่มีการจัดเก็บรวบรวม และกำจัดอย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคต่างๆ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย เพื่อเป็นจุดรวบรวมนำมูลฝอยรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

2.4.10 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ โครงการจะให้ผู้รับเหมาขอติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

2.4.11 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุในการก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) จะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 24 เดือน จำแนกเป็นงานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้างและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บความเรียบร้อย

โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุ

สำหรับในช่วงก่อสร้างโครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง (ตำแหน่งเดียวกับทางเข้า-ออกในช่วงเปิดดำเนินการ) ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการความกว้างประมาณ 45 เมตร และภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีทางวิ่งรถโดยรอบอาคารพักอาศัยที่ก่อสร้างหากกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางเข้าออกได้โดยสะดวก



ทั้งนี้ โครงการได้มีการเตรียมความพร้อมในการรับสถานการณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ถังดับเพลิง และถังน้ำสำหรับดับเพลิง เป็นต้น ซึ่งมีการตรวจสอบและดูแลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

■ แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้

2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน

3) แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการท างานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน

4) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้และตรวจตรารับดับไฟ/ทางหนีไฟ/ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการท างานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 กำหนดไว้

■ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) แผนการดับเพลิง ประกอบด้วย การแจ้งเหตุ การดับเพลิงขั้นต้น โดยกำหนดลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันเวลาที่เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น

2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุบุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที

■ แผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) แผนบรรเทาทุกข์เป็นแผนที่จะกำหนดแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน

2) แผนการฟื้นฟูเป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านสถานการณ์จริงมาทบทวน หรือปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผน



ป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

2.5 กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ข้อ 3 ระบุว่า ในระหว่างการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคารของเอกชน เจ้าของอาคารผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคาร สำหรับอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) อาคารสูง (2) อาคารขนาดใหญ่ (3) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ทั้งนี้ โครงการ ORIGIN PLUG & PLAY E22 STATION (ออริจิน ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี22 สเตชัน) ออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้

1. กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท) ต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท) ต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5 ล้านบาทต่อครั้ง
2. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาท) ต่อครั้ง

2.6 การรับเรื่องร้องเรียนและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

การพัฒนาโครงการมีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยเฉพาะผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจึงกำหนดให้มีแนวทางหรือมาตรการด้านมวลชนสัมพันธ์เพื่อเป็นแนวทางในการติดต่อสื่อสารระหว่างผู้แทนโครงการ ผู้รับเหมา และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง รวมถึงมีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน การตรวจสอบ แก้ไข และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ครอบคลุมทั้งระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ดังนี้

2.6.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อนก่อสร้าง (ช่วงศึกษา)

1) การรับเรื่องร้องเรียน

ในระยะก่อสร้างโครงการ (ช่วงศึกษา) มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้

- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่
 - ผู้แทนโครงการ : ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์และอีเมล
 - ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม : ระบุชื่อ/ที่อยู่บริษัท ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล



- Application Line

- การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 2.6-1)

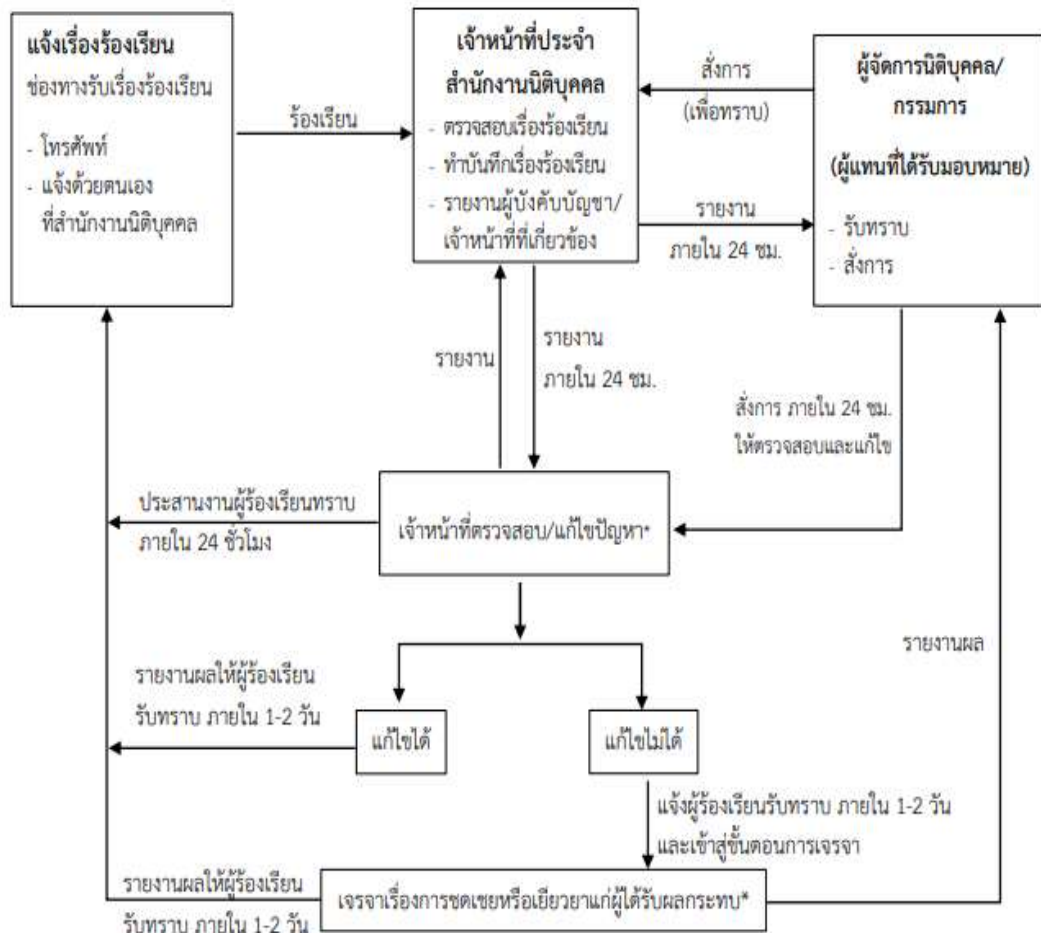
โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้น

2.6.2 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ผู้แทนโครงการ (ในระยะแรกก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องทำบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น โดยประสานงานกับผู้ร้องเรียน และรายงานความคืบหน้าหรือผลการตรวจสอบ/แก้ไขปัญหาเป็นระยะๆ กรณีมีผู้ร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีและเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (รูปที่ 2.6-2)

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน และผลการดำเนินงาน การตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาและกำหนดมาตรการรองรับเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาซ้ำในอนาคต





หมายเหตุ : * 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด

2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รูปที่ 2.6-2 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/20987 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 ดัง ตารางที่ 3-1 ถึง ตารางที่ 3-2



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป <p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน (Origin Plug & Play E22 Station) ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,044 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 334 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 8 คัน ที่จอดรถระบบไฮดรอลิก 10 คัน และที่จอดรถ EV 9 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-3-46.6 ไร่ เทียบเท่ากับ 6,185.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดย บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>(1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Origin Plug & Play E22 Station (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน) ของบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ Origin Plug & Play E22 Station (ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน) ของบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชัน จำกัด โดยจัดให้มี สัญญาแสดงถึงการปฏิบัติตามมาตรการที่ผู้รับเหมาต้อง ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13 และ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) (2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและยื่นเสนอต่อเทศบาลนครสมุทรปราการและสำนักงานแผนนโยบายสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	ปัจจุบันขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในรอบเดือนมกราคม ถึง เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 พบว่าโครงการยังไม่มีดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการและหากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดทางโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>(3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>(3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>ปัจจุบันขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในรอบเดือนมกราคม ถึง เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 พบว่าโครงการยังไม่มีดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการและหากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดทางโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) (4) เมื่อเจ้าของโครงการ(บริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด) ดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 พบว่า ทางโครงการอยู่ในระหว่างการก่อสร้างงานโครงสร้างและยังไม่ถึงช่วงในการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว ทั้งนี้ทางถึงช่วงการดำเนินงานทางโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ในการเข้าสำรวจบ้านข้างเคียงเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างสามารถติดต่อและแจ้งเหตุ ดังกล่าวได้ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 46)



ตารางที่ 3-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบพื้นที่การก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 พบว่า โครงการได้รั้วถาวรชั่วคราวออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กถาวร เพื่อแนวขอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	โครงการจัดให้วิศวกรคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงให้น้อยที่สุด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> สำรวจหลักเขตและจัดแนวเขตที่ดินของโครงการให้ถูกต้องชัดเจน และจำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินส่วนบุคคลอื่น ตรวจสอบกำแพงดินตลอดแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการที่ติดคลองสายลวด หากมีสภาพชำรุดหรือเสียหายให้ประสานงานกับสำนักเจ้าท่าส่วนภูมิภาคสาขาสุพรรณปราการ เพื่อปรับปรุงให้มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันดินพังทลาย และป้องกันการรุกรานที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 พบว่า โครงการได้รั้วถาวรชั่วคราวออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กถาวร เพื่อแนวขอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> ให้ความร่วมมือกับเทศบาลนครสมุทรปราการ หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องในการอนุรักษ์และฟื้นฟูคลองสายลวด และคูสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและฟื้นฟูคลองสายลวดและคูสาธารณะประโยชน์ที่อยู่เขตติดต่อโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางน้ำไหลของน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
1.2 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นที่อยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โครงการได้ผ่านกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินแล้วเสร็จ ทั้งนี้ขณะดำเนินการดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> การขุดดินลึกเพื่อทำฐานราก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่สามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนย้ายตัวน้อย สำหรับการรื้อถอน Sheet Pile ออกต้องมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม 	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โครงการได้ผ่านกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินแล้วเสร็จ ทั้งนี้ขณะดำเนินการดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงาน ตรวจสอบการทำงานของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างโครงการเป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 พบว่า โครงการไม่ได้มีการกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจัดให้ผู้รับเหมานำดินออกจากพื้นที่โครงการทันทีโดยกำหนดเส้นทางการทิ้งดินที่ลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและนำไปทิ้งในที่ที่ได้รับอนุญาต	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการโดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กถาวรของโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการโดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดและหาสถานที่ดินที่เหมาะสม หรือสถานที่ทิ้งดินที่กำหนดไว้แล้ว และดำเนินการตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - กำหนดให้สถานที่รองรับดินขุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อให้ไม่รุกร้าที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน 	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการหาสถานที่ทิ้งดินที่เหมาะสมและดำเนินการตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> ก่อนการจัดถมสภาพป่าหรือปลูกต้นไม้ในโครงการต้องมีการฟื้นฟูสภาพดิน โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยดินที่มีอินทรีย์วัตถุหรือปุ๋ยคอกให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ 	โครงการได้มีการจัดถมสภาพป่าหรือปลูกต้นไม้ในโครงการ โดยมีการฟื้นฟูสภาพดิน การไถพรวน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยดินที่มีอินทรีย์วัตถุหรือปุ๋ยคอกให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
1.3 คุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 พบว่า โครงการได้รั้วถาวรชั่วคราวออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กถาวร เพื่อแนวขอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำและทำความสะอาดบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสเปรย์น้ำบนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและตัวอาคารก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองโดยกำหนดความถี่ในการเปิดสเปรย์ 5 ครั้ง/วัน คือ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 1 ครั้ง ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง 3 ครั้ง และหลังดำเนินการก่อสร้างในแต่ละวัน 1 ครั้ง 	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โครงการได้รื้อถอนสเปรย์น้ำรอบพื้นที่โครงการ และตัวอาคารออกเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ขณะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Meah Sheet แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก หรือยังไม่มี การปิดกรอบอาคาร (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ 	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โครงการได้รื้อถอนผ้าใบก่อสร้าง (Meah Sheet แบบกันไฟลาม) ตลอดความสูงของตัวอาคารออกเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ขณะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โครงการได้รื้อถอนประตูชั่วคราวออกเรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างการจัดทำประตูทางเข้า-ออก โครงการถาวร	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ - การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงาน ตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับตัดเจียร วัสดุก่อสร้าง โดย จัดให้มีผนังปิดทึบและอยู่ห่างจากพื้นที่ผู้พักอาศัยเพื่อ ป้องกันเสียงรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้า โครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้อง ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่าง เส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะ จัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย ข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะ บันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไข ปัญหาให้อย่างเร่งด่วน เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทาง สำหรับ การแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 46)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในช่วงที่มีวิกฤติปัญหามลพิษทางอากาศขนาดเล็ก และในกรณีที่เกิดค่าเกินมาตรฐานให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM_{2.5} ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร คอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 	โครงการให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีกิจกรรมก่อสร้างเลือกใช้ยานพาหนะที่มีการบำรุงรักษาและจัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
การจัดการกองวัสดุ <ul style="list-style-type: none"> วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้นและกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ไว้นานเป็นเวลานานโดยจัดให้รถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุภายในโครงการจะไม่มีกองไว้ที่หน้างานระยะเวลานาน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวทางโครงการจะจัดให้ผู้รับเหมาภายนอกเข้ามารับไปกำจัด และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ การจัดการกองวัสดุ - ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับคนงานในกิจกรรม Morning talk/Safety talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
การขนส่ง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยจัดให้มีบ่อและฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 โครงการได้รื้อจุดล้างล้อรถออกเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ขณะดำเนินกิจกรรมดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	โครงการได้จัดการเทพื้นคอนกรีต เพื่อใช้เป็นทางวิ่งรถถาวรภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>การขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 	<p>โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคัดเลือกเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างที่ผ่านการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมน้ำฝนการบรรทุกตามปกติ และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง 	<p>โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับไม่ให้ผู้รับเหมาบรรทุกเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้น เป็นช่วงเวลากារเก็บงานและไม่เกิน 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการ ก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรม ก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการเฉพาะการเท ปูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้นโดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ก่อนและไม่เกินเวลา 20.00 น. 	<p>โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้าง อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวัน เสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ส่วนใหญ่ จะเป็นกิจกรรมงานเบา เช่น เก็บกวาดทำความสะอาด เครื่องมือ เพื่อลดระดับเสียงรบกวนที่อาจจะขึ้นใน ช่วงเวลาพักผ่อนและหากมีการทำงานล่วงเวลาจะมี เจ้าหน้าที่จะแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า 7 วัน ทั้งนี้โครงการ ได้มีหนังสือแจ้งเริ่มการก่อสร้างถึงผู้พักอาศัยข้างเคียงและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และพบปะผู้พักอาศัย ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการปรับพื้นที่ และการทำฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนว เขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล เช่น แผ่นเมทัลชีส หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือ ดีกว่า โดยการติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกัน เสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 พบว่า โครงการได้รื้อถอนรั้ว ชั่วคราวออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดทำรั้ว คอนกรีตเสริมเหล็กถาวร เพื่อแนวขอบพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการขึ้นโครงสร้างติดตั้งกำแพงเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล เช่น แผ่นเมทัลชีส หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่าในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (เมื่อทำงานชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถลดกำแพงกันเสียงออกได้) 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 พบว่า โครงการได้รื้อถอนรั้วชั่วคราวออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กถาวร เพื่อแนวขอบพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่นการตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ทำในห้องที่กันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้วซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบล 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับตัดเจียร วัสดุก่อสร้าง โดยจัดให้มีผนังปิดทึบและอยู่ห่างจากพื้นที่ผู้พักอาศัยเพื่อป้องกันเสียงรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> - ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่ใกล้เคียงกัน 	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการมีการวางแผนการทำกิจกรรมในแต่ละวัน โดยจะไม่ทำกิจกรรมที่ใช้เครื่องจักรหลายตัวที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลายกิจกรรมในเวลาเดียวกันและเมื่อดำเนินกิจกรรมแล้วเสร็จจะนำเครื่องจักรออกจากพื้นที่โครงการทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยสุด 	โครงการได้คัดเลือกใช้อุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าซึ่งมีเสียงดังรบกวนน้อยพร้อมทั้งมีการตรวจเช็คสม่ำเสมอ และเลือกวิธีการก่อสร้างที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยสุด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก 	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดและกำชับไม่ให้คนงานติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะพัก หรือขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 	โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่ได้มาตรฐาน ซึ่งมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับเสียง และความสั่นสะเทือน จากบริษัทผู้ผลิตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตามรอบการบำรุงรักษา เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 	โครงการคัดเลือกเครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้าในการทำงานทำให้อัตราการเร็วไม่สูงเกินไปและลดการปล่อยมลพิษออกนอกพื้นที่โครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นกฎระเบียบข้อบังคับไม่ให้คนงานสร้างความรำคาญใจต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมงานคอยกำชับผู้รับเหมาให้คนงานปฏิบัติงานเคลื่อนย้ายวัสดุอย่างระมัดระวังไม่ให้เกิดเสียงดัง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด - โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัดและส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เทศบาลนครสมุทรปราการ เป็นประจำทุก 6 เดือน 	โครงการจัดให้มีสัญญาในการจัดจ้างการก่อสร้างระบุให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้โครงการติดต่อประสานงานไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง และเก็บข้อมูลหรือหลักฐานการติดต่อประสานงานเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง 	<p>โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทาง สำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 46)
<ul style="list-style-type: none"> - ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลและการทำงานของ คนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 	โครงการจัดให้วิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พัก อาศัยข้างเคียงให้น้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ค1
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัดและส่งรายงานผลปฏิบัติตาม มาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้เทศบาลนครสมุทรปราการ เป็นประจำทุก 6 เดือน 	โครงการจัดให้มีสัญญาในการจัดจ้างการก่อสร้างระบุให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 แผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุ แผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้อง ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย รวมทั้งมาตรฐานและข้อกำหนดอื่นๆที่เกี่ยวข้อง 	โครงการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถ รองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	-
1.7 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ <ul style="list-style-type: none"> ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี 	โครงการจัดให้มีป้ายแจ้งผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบด บังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุบริเวณด้านหน้า โครงการ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถมาแจ้งกับทางโครงการได้ ทั้งนี้เมื่อได้รับข้อ ร้องเรียนทางผู้ที่มีความเกี่ยวข้องจะดำเนินการเข้าไป ตรวจสอบพร้อมประเมินขอความเสียหาย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.7 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ</p> <p>- ในเนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายแจ้งผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถมาแจ้งกับทางโครงการได้ ทั้งนี้เมื่อได้รับข้อร้องเรียนทางผู้ที่มีความเกี่ยวข้องจะดำเนินการเข้าไปตรวจสอบพร้อมประเมินชดเชยความเสียหาย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 46)
<p>- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p>	<p>โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมทั้งได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทาง สำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 46)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ห้ามคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างลงคลอง พื้นที่สาธารณะและท่อระบายน้ำสาธารณะที่ ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการก่อสร้าง ป้ายเตือนห้าม ทิ้งขยะ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมการปฏิบัติงาน ของคนงานก่อสร้างและกำหนดให้มีบทลงโทษชัดเจน กรณีฝ่าฝืนข้อปฏิบัติ	-	-
- ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวม น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกขยะเพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กถาวร ของโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายใน พื้นที่โครงการโดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
- ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่าง จากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทาง ระบายน้ำสาธารณะ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 พบว่า โครงการไม่ได้มีการกองเก็บ ดินไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจัดให้ผู้รับเหมานำดิน ออกจากพื้นที่โครงการทันทีโดยกำหนดเส้นทางการทิ้งดิน ที่ลดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียงและนำไปทิ้งในที่ที่ได้รับ อนุญาต	-	-
- ให้ความร่วมมือกับเทศบาลนครสมุทรปราการ หรือหน่วยงาน ราชการอื่นที่เกี่ยวข้องในการอนุรักษ์และฟื้นฟูคลองสายลวด และคู สาธารณประโยชน์	โครงการให้ความร่วมมือกับเทศบาลนครสมุทรปราการใน การอนุรักษ์และฟื้นฟูคลองสายลวด และคูสาธารณ ประโยชน์โดยจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณคลอง สายลวดเพื่อไม่ให้มีขยะกีดขวางการไหลของน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.00 : 1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 7.16 รวมถึงออกแบบให้อาคารชุดพักอาศัยมีความสูง 99.10-99.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า) และอาคารจอดรถมีความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า) โดยทั้งสองอาคาร มีความสูงไม่เกิน 100 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า) และออกแบบให้อาคารด้านที่ติดกับแนวคลองสายลวดและแนวคูสาธารณะประโยชน์ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อยที่สุด 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) 	<p>ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้ามีความสูงโดยทั้งสองอาคาร มีความสูงไม่เกิน 100 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า) และออกแบบให้อาคารด้านที่ติดกับแนวคลองสายลวดและแนวคูสาธารณะประโยชน์ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง โดยต้องมีการตรวจสอบและควบคุมค่าระดับและความสูงอาคารให้มีความสูงตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงจากระดับพื้นที่ที่ยกก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 100 เมตร ตามที่กฎหมายกำหนด และมีวิศวกรลงนามรับรองตรวจสอบความสูงอาคาร หากการก่อสร้างมีค่าระดับความสูงเกินกว่าที่กฎหมายกำหนดเจ้าของโครงการมีสิทธิ์พิจารณาให้แก้ไขและปรับปรุง เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรตรวจสอบควบคุมค่าระดับความสูงของอาคารเป็นประจำเพื่อควบคุมไม่ให้อาคารมีความสูงเกินที่กฎหมายกำหนด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 สัญญาการก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้นำมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบเป็นส่วนหนึ่งของสัญญารับเหมาก่อสร้าง และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้โดยเคร่งครัด 	<p>โครงการจัดให้มีสัญญาในการจัดจ้างการก่อสร้างระบุให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
3.3 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมาย กำหนด ซึ่งควรอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องที่ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในช่วงเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในช่วงเวลากลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการเท่านั้น และไม่ให้นำวัสดุ-อุปกรณ์ลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุ-อุปกรณ์บนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 	<p>โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับไม่ให้ผู้รับเหมาบรรทุกเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนดมีป้ายควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกบริเวณด้านหน้าโครงการและกำหนดเวลาวิ่งของรถบรรทุกและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ดับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางเข้า-ออกโครงการฯ และถนนสุขุมวิท โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 	โครงการให้จัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้ดับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางเข้า-ออกโครงการฯ และถนนสุขุมวิท โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอเพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีพื้นที่พื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการสำหรับส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงาน เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 	โครงการจัดให้มีสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจรสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่เข้าพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นและชะลอการเข้าพื้นที่โครงการได้	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างรถคอนกรีต หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณพื้นที่หน้าโครงการติดกับถนนสุขุมวิทและเจ้าหน้าที่รปภ.คอยกำกับไม่ให้จอดรถบริเวณถนน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำกับไม่ให้ผู้รับเหมาบรรทุกเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 	โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค1
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งที่ดินก่อนออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โครงการได้รื้อจุดล้างล้อรถออกเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ขณะดำเนินงานกิจกรรมดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราย เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุก อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเสียงหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ไซขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของ ยวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราไม่ให้มีการตั้ง วางวัสดุ/สิ่งของ หรือจอดรถกีดขวางทางเดินรถในพื้นที่ก่อสร้าง 	โครงการจัดให้รักษาความปลอดภัย ตรวจตราการทำงาน ของคนงานอย่างใกล้ชิดและกำชับไม่ให้คนงานวางวัสดุ และจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
3.4 น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่ง สามารถสำรองน้ำสำหรับใช้อย่างน้อย 1 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงาน ก่อสร้าง 	โครงการได้จัดให้มีเครื่องกรองน้ำดื่มภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ สำหรับการอุปโภคบริโภคของคนงานอย่าง เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<ul style="list-style-type: none"> - กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้งหรือ ปลอ่ยให้มีการรั่วไหล 	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. ติดตามเฝ้าระวังให้คนงานใช้ น้ำอย่างประหยัด และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการใน กิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถังบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>		<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 20)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะที่ใกล้เคียง - น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งมีบ่อดักขยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 	<p>โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กถาวรของโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการโดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครสมุทรปราการให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 	<p>โครงการมีพนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำต่างๆเพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง และติดตั้งบ่อเกรอะรองรับสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วม ซึ่งปัจจุบันบ่อเกรอะยังไม่เต็มบ่อซึ่งหากสิ่งปฏิกูลเต็ม จะรีบติดต่อให้เทศบาลนครสมุทรปราการมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันที</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อถอนห้องน้ำคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ 	<p>โครงการได้มีการรื้อถอนห้องน้ำคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20 และ 40)
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p>โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กถาวรของโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการโดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
<ul style="list-style-type: none"> - ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาติดตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 พบว่า โครงการไม่ได้มีการกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจัดให้ผู้รับเหมานำดินออกจากพื้นที่โครงการทันทีโดยกำหนดเส้นทางการทิ้งดินที่ลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและนำไปทิ้งในที่ได้รับอนุญาต</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำ สาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขบวนการระบายน้ำของชุมชน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการทำงานและดูแล บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบ	-	-
3.7 ไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะ เป็นไปตามมาตรฐาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และกำชับ ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้พร้อมใช้ งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
- กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างถูกวิธี	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. ติดป้ายณรงค์ให้คนงานใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการใน กิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- จัดให้ถังดับเพลิงเคมีเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งาน ทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.8 การจัดการมูลฝอย การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น - ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้างที่รอกการกำจัด อย่างเป็นระเบียบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง		-
<ul style="list-style-type: none"> - การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างขนส่ง 	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุก อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของ ยวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับไม่ให้ผู้รับเหมาบรรทุกเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการโดยมีกำหนดข้อบังคับไม่ให้คนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง	-	-
- เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ให้นำไปกำจัดที่บ่อขยะ แพรกษา ตำบลแพรกษา อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ หรือขายให้ผู้รับซื้อเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างโดยจัดให้มีบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อเทศบาลนครสมุทรปราการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด - ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว 	<p>โครงการมีจำนวนถังรองรับมูลฝอย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ พร้อมจัดทำป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงถัง ทั้งนี้ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาด และตรวจตราความเรียบร้อย</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 23)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคมและชดเชยเยียวยา</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานที่อนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง - มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการที่ชัดเจน - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเบื้องต้น (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 	<p>โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทาง สำหรับการแจ้งปัญหา หรือข้อเสนอแนะตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 8 และ 46)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบทางสังคมและชดเชยเยียวยา (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> กรณีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ยินดีชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ดำเนินตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 	<p>ปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้างที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกฎหมาย กระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่ามีความเสี่ยงโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาการเก็บงานและไม่เกิน 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและทำไม่เกิน เวลา 20.00 น. 	<p>โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมงานเบา เช่น เก็บกวาดทำความสะอาดเครื่องมือ เพื่อลดระดับเสียงรบกวนที่อาจจะขึ้นในช่วงเวลาพักผ่อนและหากมีการทำงานล่วงเวลามีเจ้าหน้าที่ที่จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยล่วงหน้า 7 วัน ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือแจ้งเริ่มการก่อสร้างถึงผู้พักอาศัยข้างเคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบทางสังคมและชดเชยเยียวยา (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 	<p>โครงการจัดให้มีกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นกฎระเบียบข้อบังคับไม่ให้นักงานสร้างความรำคาญใจต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 	<p>โครงการไม่อนุญาตให้พักภายในพื้นที่ก่อสร้างและจัดหาบ้านพักคนงาน มีรั้วล้อมรอบ ซึ่งมีประตูทางเข้า-ออกเพียงหนึ่งทางเพื่อให้สามารถควบคุมการเข้า-ออก คนงาน และจัดมีรายชื่อผู้ดูแลบริเวณหน้าบ้านพักเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบทางสังคมและชดเชยเยียวยา (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการขั้นตอนของบริษัทประกันภัยกรณีการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ 	<p>โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการวงเงิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย</p>	-	-
บริเวณบ้านพักคนงาน <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน - จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน แลพกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงาน มีรั้วล้อมรอบ ซึ่งมีประตูทางเข้า-ออก เพียงหนึ่งทางเพื่อให้สามารถควบคุมการเข้า-ออก คนงาน และจัดมีรายชื่อผู้ดูแลบริเวณหน้าบ้านพักเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบทางสังคมและชดเชยเยียวยา (ต่อ) - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพัก คนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณบ้านพักคนงานและอนุญาตให้ เฉพาะผู้ที่ได้รับอนุญาตเข้าเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
- กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพัก คนงาน	โครงการจัดให้มีถังขยะพร้อมป้ายกำชับทั้งบริเวณขยะ เพื่อให้คนงานตระหนักถึงความสำคัญของการรักษาความ สะอาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
- จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้าม ทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของ คนงานก่อสร้าง มีกฎระเบียบข้อบังคับของบ้านพักคนงาน ที่มีบทลงโทษชัดเจนหากมีการฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษ ตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพัก คนงานอย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบ บริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
- จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและ ถังรองรับขยะทั่วไป	โครงการจัดให้มีถังขยะพร้อมป้ายกำชับทั้งบริเวณขยะ เพื่อให้คนงานตระหนักถึงความสำคัญของการรักษาความ สะอาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคมและชดเชยเยียวยา (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำ ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน - จัดให้ทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ - จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า - การบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	<p>โครงการจัดให้มีลานซักล้างและห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ (หัวข้อ 1.3) อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ (หัวข้อ 1.3) อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.7) อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.7) อย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (หัวข้อ 4.2.2) อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (หัวข้อ 4.2.2) อย่างเคร่งครัด	-	-
- ไม่ใช่แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	โครงการคัดเลือกคนงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้และไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ) - ติดตั้งป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	โครงการติดตั้งป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	โครงการไม่อนุญาตให้พักภายในพื้นที่ก่อสร้างและจัดหาบ้านพักคนงาน มีรั้วล้อมรอบ ซึ่งมีประตูทางเข้า-ออกเพียงหนึ่งทางเพื่อให้สามารถควบคุมการเข้า-ออก คนงาน และจัดมีรายชื่อผู้ดูแลบริเวณหน้าบ้านพักเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
- จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้าไปส่งในพื้นที่โดยไม่ได้มีการส่งบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงและป้องกันไม่ให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนงานพบกับบุคคลภายนอก	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างโดยจัดให้นำส่งคนงานภายในพื้นที่โครงการและกำชับไม่ให้คนงานจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการติดขัดของจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ปฏิบัติตามแนวทาง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรคตามที่หน่วยงาน ราชการกำหนด เช่น - กำหนดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน - ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจล - กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน - หมั่นตรวจสอบกรณีหากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจาก พื้นที่ก่อสร้างทันที 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 พบว่าการแพร่ระบาดของเชื้อโควิด 19 ได้มีระดับความรุนแรงที่ลดลงรัฐบาลจึงมีประกาศ ผ่อนปรนข้อปฏิบัติเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 และหากมีการแพร่ระบาดที่ระดับรุนแรงขึ้นทาง โครงการจะปฏิบัติตามประกาศตามที่รัฐบาลกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย - จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแผนและเอกสารการตรวจสอบเครื่องจักรก่อน การใช้งานอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ค4
- มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน เครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการ ฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง	โครงการคัดเลือกพนักงานที่ได้ผ่านการอบรมการใช้งานของ เครื่องจักรและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป. ดำเนินการอบรมให้ความรู้ เกี่ยวกับความปลอดภัย ผ่านกิจกรรม Morning talk/Safety talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ค1
- เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั้นสะเทือนน้อยหรือมีระบบ ป้องกันการสั่นสะเทือน	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. และวิศวกรควบคุมงาน ควบคุม ตรวจสอบ การทำงานของคนงานอย่างใกล้ชิด สำหรับรถขุดเจาะ ที่นั่งของผู้บังคับที่นั่งด้วยพองน้ำซับแรงสั่นสะเทือน สำหรับ คนงานก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องขุดเจาะ เจ้าหน้าที่ จป. ก้าจับให้ สวมถุงมือเพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือน	-	-
- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรอง อากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้ เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่น ละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วน บุคคล ที่กรองอากาศ และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. วิชาชีพ ก้าจับ ควบคุมคนงานทุกคนให้สวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวก่อนเริ่ม ปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนใน ระยะเวลาอันเกินไ้ กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ 	<p>โครงการมีการสับเปลี่ยนคนงานที่ทำงานในบริเวณที่ได้รับ เสียงดังอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการได้รับสัมผัสกับเสียงดัง จากกิจกรรมก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของ คนงาน และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. กำชับ ตรวจสอบควบคุม งานทำงานของคนงานตลอดระยะเวลาทำงาน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้าย สัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง - วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลด จำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกันรวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิด ของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการ ทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 	<p>ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการมีการวางแผนการทำ กิจกรรมในแต่ละวันและจัดผังพื้นที่ก่อสร้าง และมีป้าย เตือนบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะไม่ทำกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดังหลายกิจกรรมในเวลาเดียวกัน</p>	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงเครื่องจักร อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค4
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิด เชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และ ติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ 1 เครื่อง บริเวณที่มีการทำงานที่มีการผสมสี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงาน ก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมการทำงาน ของพนักงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	-
ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน การทำงานของพนักงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความ ปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้องด้วย	โครงการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานให้สอดคล้องตาม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ - ติดตั้งป้ายเตือนและขอแนะนำเพื่อความปลอดภัย 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพติดตั้งป้ายเตือนอันตราย ป้ายแนะนำความปลอดภัย และติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือใกล้พื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟรวมถึงจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ให้อยู่ในจุดที่ห่างจากกิจกรรมที่อาจก่อประกายไฟ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 	<p>โครงการจัดให้หัวหน้างานควบคุม ตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพติดตั้งป้ายเตือนอันตราย ป้ายแนะนำความปลอดภัย ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงรวมถึงจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ให้อยู่ในจุดที่ห่างจากกิจกรรมที่อาจก่อประกายไฟ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 	<p>โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้พร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - มีการอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงต้นของ (ระยะก่อสร้าง) ซึ่งไม่เกิน 6 เดือนแรก (ของระยะก่อสร้าง) เพื่อที่คนงานก่อสร้างจะได้มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินในสถานการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน 	<p>โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้โดยให้เจ้าหน้าที่อบรมให้กับบุคลากรและคนงานภายในโครงการเพื่อให้สามารถรับรู้ถึงวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง 	<p>โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น 	โครงการจัดให้วิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงให้น้อยที่สุด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
<ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	โครงการจัดให้มีเบอร์ฉุกเฉินบริเวณหน้าป้อมยามที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสามารถแจ้งเหตุได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจตราบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
<ul style="list-style-type: none"> กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	โครงการจัดให้มีสัญญาในการจัดจ้างการก่อสร้างระบุให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 ทักษะคุณภาพ <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 พบว่า โครงการได้รั้วคอนกรีตเสริมเหล็กถาวร เพื่อแนวขอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก หรือยังไม่มีการปิดกรอบอาคาร (ย้ายขึ้นไปตามชั้นก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง ฝุ่นกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	ขณะติดตามการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โครงการได้รั้วถาวรผ้าใบก่อสร้าง (Meah Sheet แบบกันไฟลาม) ตลอดความสูงของตัวอาคารออกเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ขณะดำเนินการดังกล่าวทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดทั้งหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 	โครงการมอบหมายให้ฝ่ายขายหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนเป็นอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการข้อนี้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 	<p>โครงการมอบหมายให้ฝ่ายขายหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนเป็นอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการซื้อนี้</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 42)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่ทำการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด 	<p>หากโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่ทำการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ 	<p>โครงการมอบหมายให้ทางฝ่ายขายเป็นผู้รับผิดชอบและแจ้งให้ลูกค้าที่สนใจโครงการรับทราบถึงเรื่องที่จะส่งผลกระทบในอนาคตได้</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดเพดานสูงรับทราบขนาดห้องที่ชัดเจน วิธีการคำนวณพื้นที่ใช้สอยเบื้องต้น โดยห้องชุดประเภทที่ไม่ได้นับพื้นที่ส่วนตกแต่งเพอร์นิเจอร์ที่เล่นระดับมาคำนวณพื้นที่ขายแต่อย่างใด 	<p>โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดเพดานสูงรับทราบขนาดห้องที่ชัดเจน วิธีการคำนวณพื้นที่ใช้สอยเบื้องต้น โดยห้องชุดประเภทที่ไม่ได้นับพื้นที่ส่วนตกแต่งเพอร์นิเจอร์ที่เล่นระดับมาคำนวณพื้นที่ขายแต่อย่างใด</p>	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hr., Lmax) - ระดับเสียงรบกวน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง
	- ความสั่นสะเทือน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง
	- คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง
พื้นที่อ่อนไหว	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป - ระดับเสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแนวรั้วล้อมรอบ โครงการและตรวจสอบพนักงานให้มีความสะอาดเป็น ระเบียบเรียบร้อย	-
2. ทรัพยากรดิน - ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทาง ระบายน้ำ - ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ให้อยู่ใน สภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดช่วงก่อสร้างได้ดิน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ใน เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โครงการได้ผ่านกิจกรรม ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ - เก็บตัวอย่างปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ด้วยวิธี Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ด้วยวิธี Hi-Volume PM-10 Air Samper และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้าง เสาเข็ม/ฐานรากหลักจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยรายละเอียดสรุปไว้ในรายงาน บทที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ) - เก็บตัวอย่างปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared - เก็บตัวอย่างปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence - เก็บตัวอย่างปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี UV-Fluorescence - เก็บตัวอย่างปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Flame Ionization Detector (FID)	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยรายละเอียดสรุปไว้ในรายงาน บทที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ - เก็บตัวอย่างปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ด้วยวิธี Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ด้วยวิธี Hi-Volume PM-10 Air Samper และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	- พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (ชุมชนสายลวดชอย 8 (หงษ์ลาดารมภ์ 2))	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยรายละเอียดสรุปไว้ในรายงาน บทที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ระดับเสียง - ตรวจวัดระดับเสียง ด้วยเครื่องมือ (Sound Level Meter) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน	- พื้นที่ก่อสร้างโรงการ 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้าง เสาเข็ม/ฐานรากหลักจากนั้นให้ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดย รายละเอียดสรุปไว้ในรายงาน บทที่ 4	-
- ตรวจวัดระดับเสียง ด้วยเครื่องมือ (Sound Level Meter) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน	- พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (ชุมชนสายลวดซอย 8 (หงษ์ ลดารมภ์ 2))	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดย รายละเอียดสรุปไว้ในรายงาน บทที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. สั่นสะเทือน 1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- พื้นที่ก่อสร้างโรงการ 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานรากหลักจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยรายละเอียดสรุปไว้ในรายงาน บทที่ 4	-
6. ระบบประปา/น้ำใช้ - ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำและชุดลอกตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน	-
7. ระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากเกิดการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้งานก่อสร้าง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนการใช้งานทุกครั้ง หากเครื่องไหนชำรุดจะทำการแยกออกมาซ่อมบำรุง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การระบายน้ำ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	- ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดลงระบายน้ำและขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน	-
9. คุณภาพน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ.2548	- บ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยรายละเอียดสรุปไว้ในรายงาน บทที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การจราจร - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มีมิดชิดไม่มีวัสดุตกหล่น - ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ - จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็นเวลานาน	- บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอและจัดให้ รปภ. อำนวยความสะดวกรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ	-
11. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการและมีรถเก็บขยะของเขตเข้ามาเก็บทุกวัน และจะทำการล้างถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งที่มีการมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดตั้งวางถังขยะรวม และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในถัง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จุดตั้งถังขยะเพื่อป้องกันสิ่งรบกวนและเพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-
12. สังคมและเศรษฐกิจ - ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- พื้นที่ว่างที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ - อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ และสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่)	- ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2567 ซึ่งรายงานผลในภาคผนวก ค	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่ใกล้เคียง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ดำเนินการเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จป.เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและติดป้ายเบอร์ติดต่อผู้รับเรื่องร้องเรียน กล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจรไปมาบริเวณโครงการสามารถติดต่อหากเกิดข้อร้องเรียน	-
13. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ดำเนินตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการคัดเลือกเครื่องจักรที่มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
- ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัยโดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยงใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ดำเนินตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่จป.คอยอบรมและกำชับคนงานภายในพื้นที่โครงการคอยใส่อุปกรณ์ควบคุมความปลอดภัย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) - รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุไว้ในพื้นที่โครงการพร้อมมีป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-
- ตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะให้ถูกสุขลักษณะ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมพร้อมทั้งฉีดป้องกันยุงลายเพื่อสุขลักษณะอนามัยที่ดีของคนงานในพื้นที่โครงการ	-
14. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อกรณีมีประเด็นข้อร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. การป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ใน พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งาน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ ใช้ในโครงการพร้อมทั้งระบุผู้รับผิดชอบและคอยเช็ค อุปกรณ์เป็นประจำสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. สังคมและเศรษฐกิจ 15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม - สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความ คิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการระยะประชิด และ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่ในแนว เส้นทางขนส่ง วัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้าน การเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อ เสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อ ลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2567 ซึ่งจะรายงานผลใน ภาคผนวก ค	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดซอย 8 (หงษ์ลาดารมภ์ 2)) ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วัน ต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
16-17/01/2568	0.0748	0.0369
14-15/02/2568	0.0554	0.0273
มาตรฐาน	0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดซอย 8 (หงษ์ลาดารมภ์ 2))

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
16-17/01/2568	0.0405	0.0198
14-15/02/2568	0.0236	0.0114
มาตรฐาน	0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
16-17/01/2568	1.0214	1.0879
14-15/02/2568	0.9823	1.0809
มาตรฐาน	9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป.

(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
16-17/01/2568	0.0276
14-15/02/2568	0.0277
มาตรฐาน	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
16-17/01/2568	0.0026	0.0031
14-15/02/2568	0.0022	0.0027
มาตรฐาน	0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

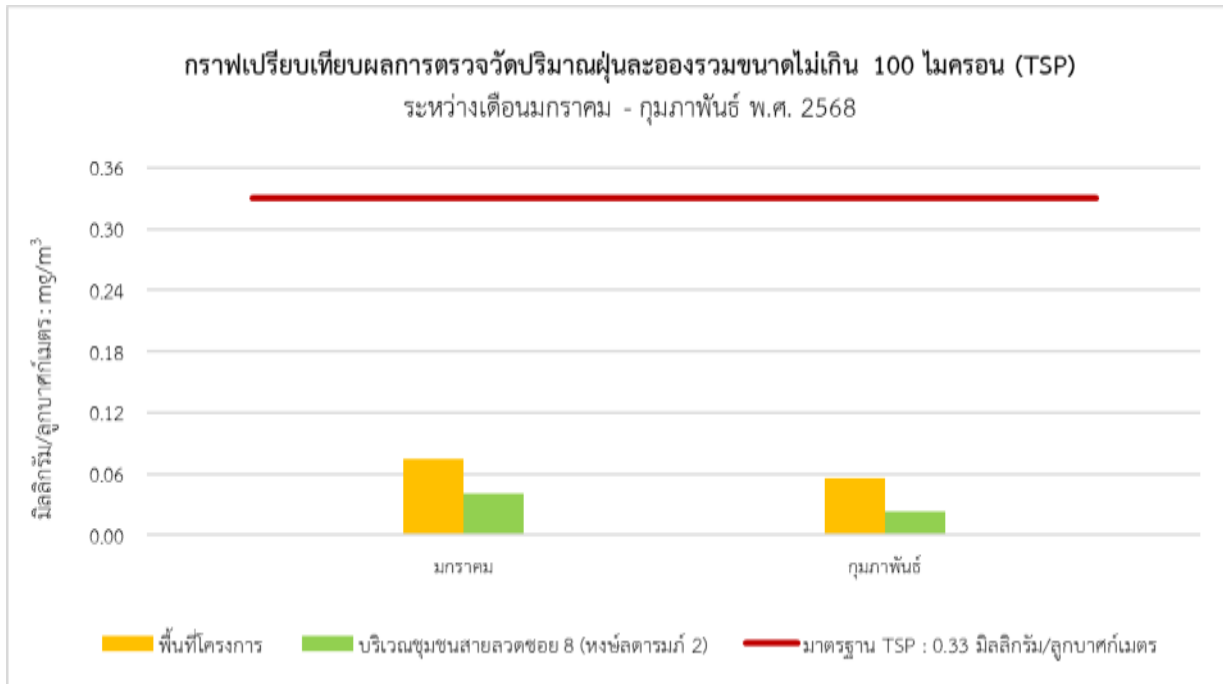
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ

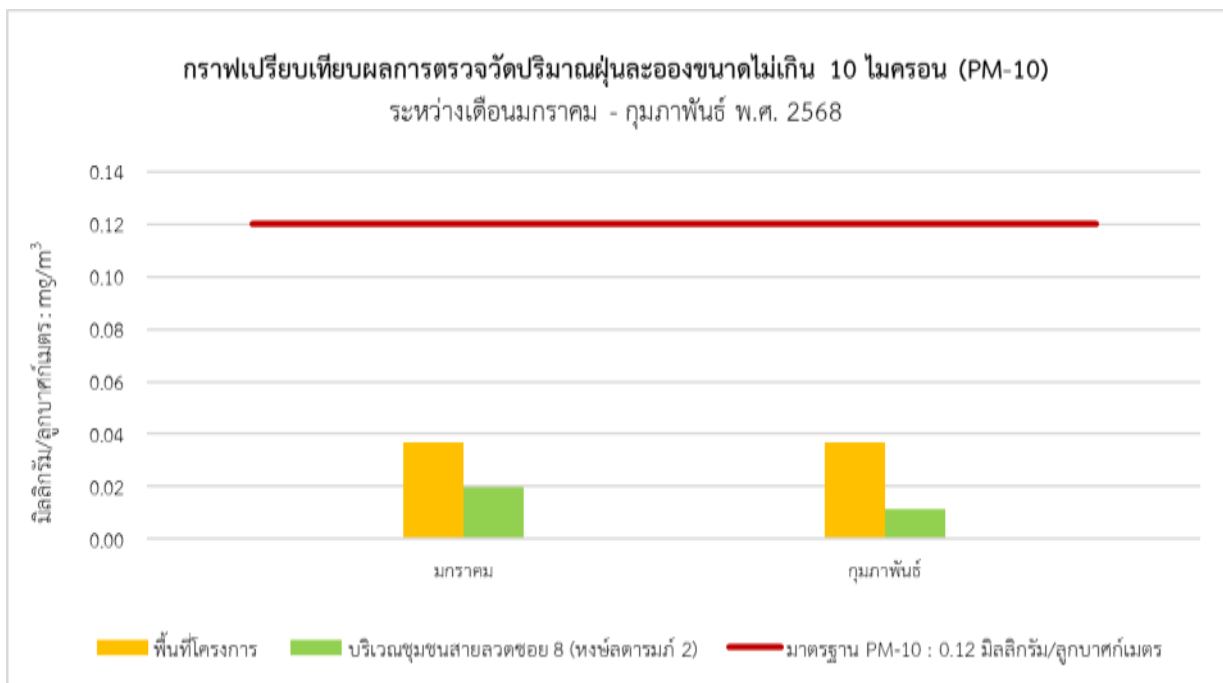
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
16/01/2568	1.849
14/02/2568	1.895
มาตรฐาน	-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



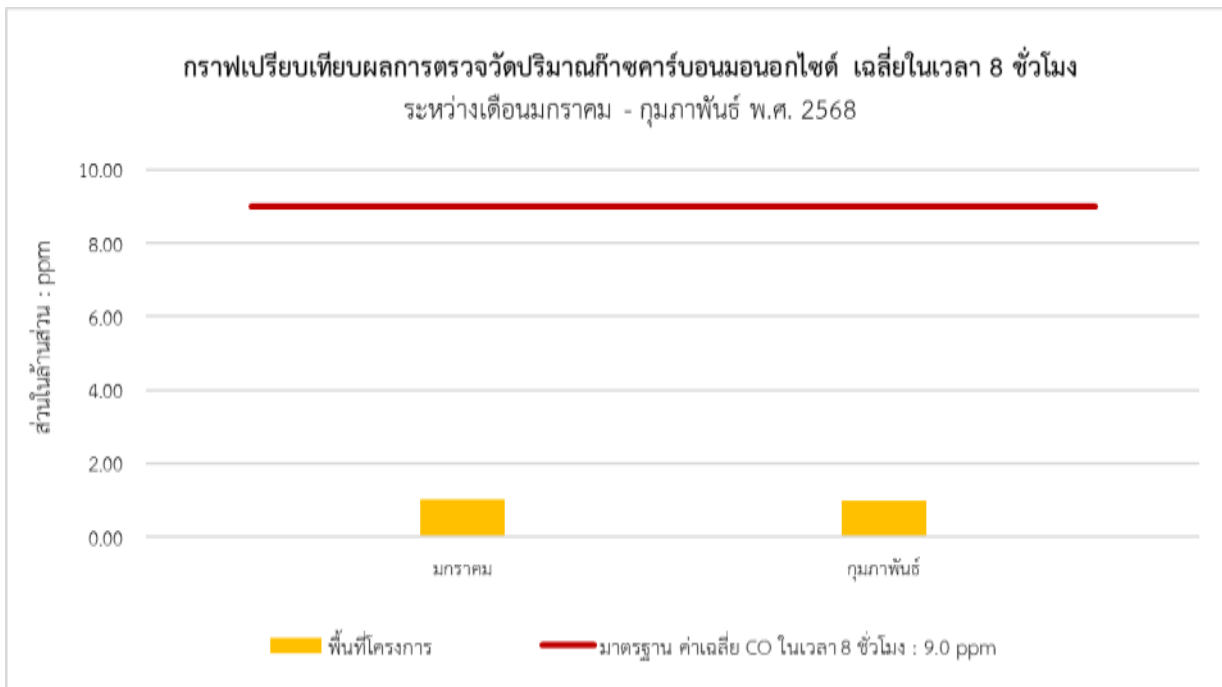


รูปภาพที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)

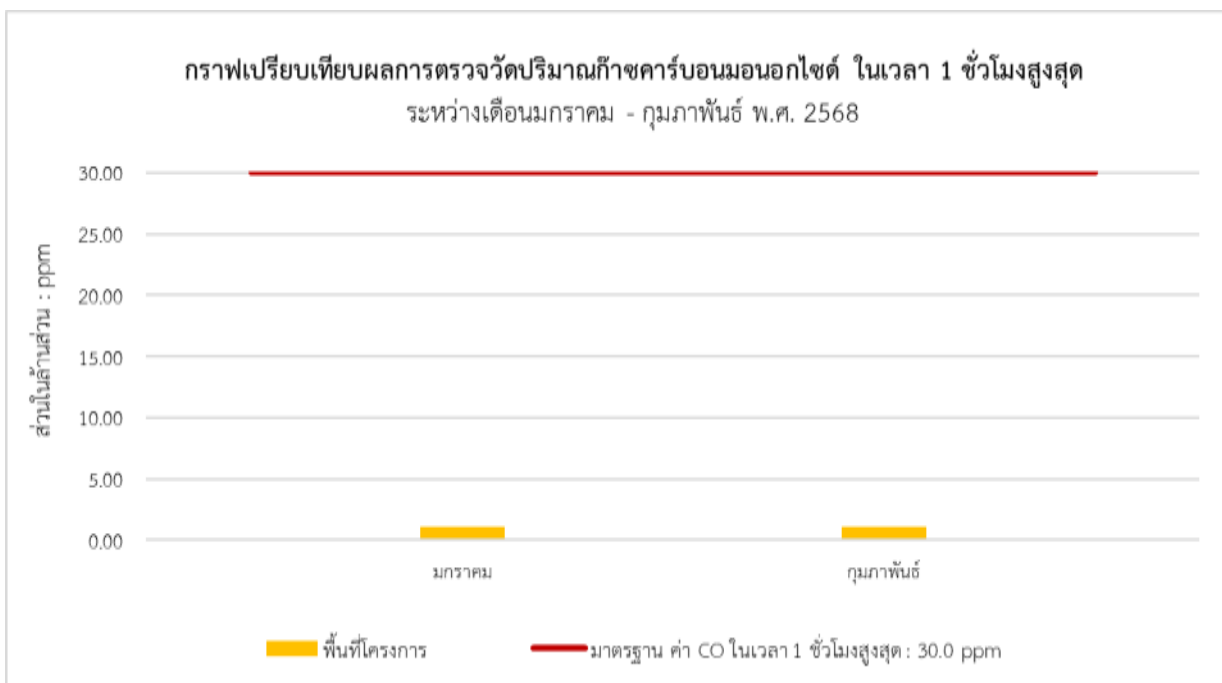


รูปภาพที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)



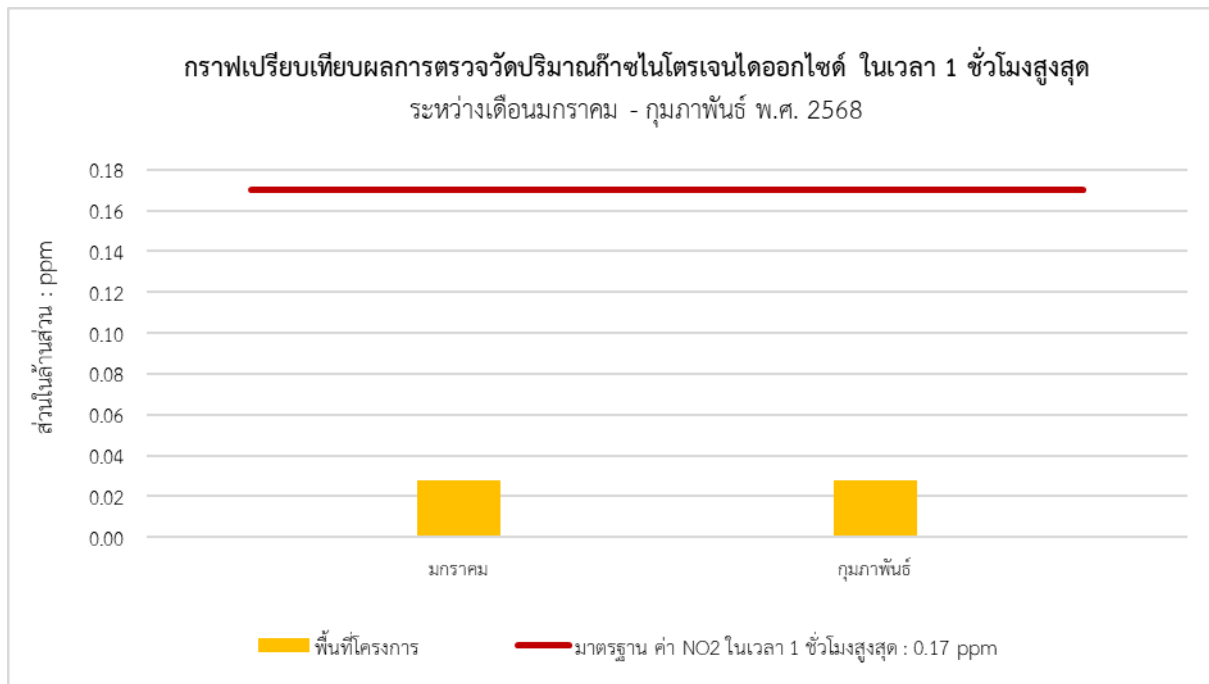


รูปภาพที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง (ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)

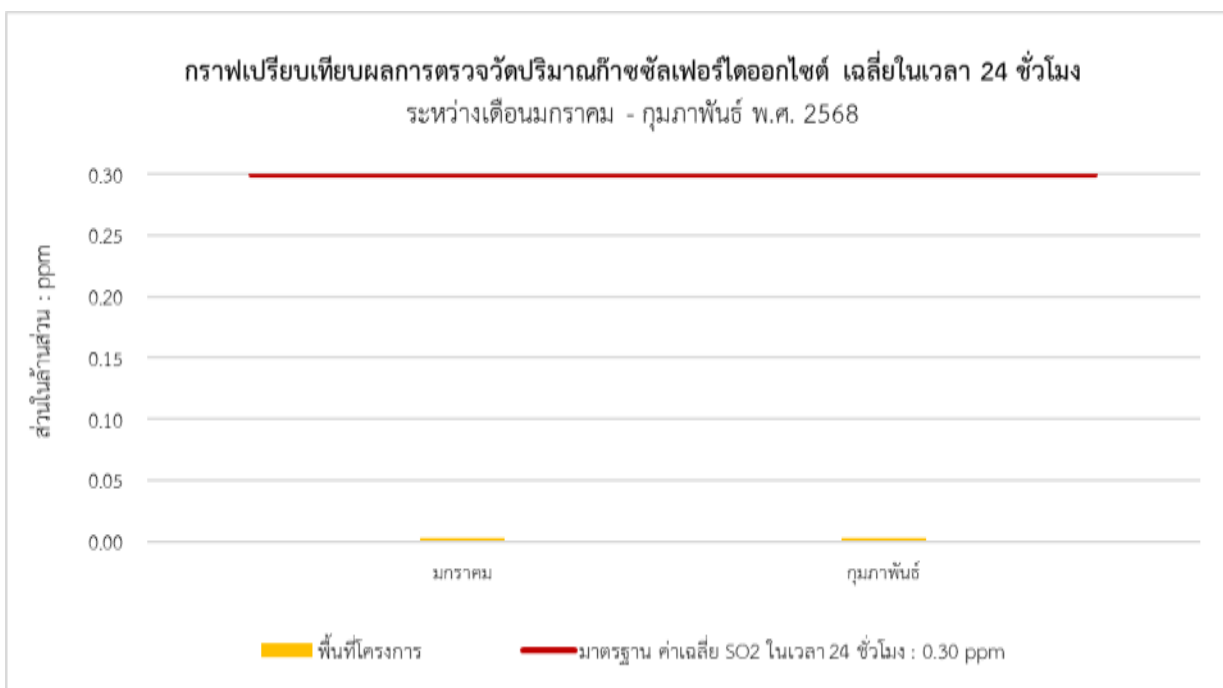


รูปภาพที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) สูงสุด 1 ชั่วโมง (ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)



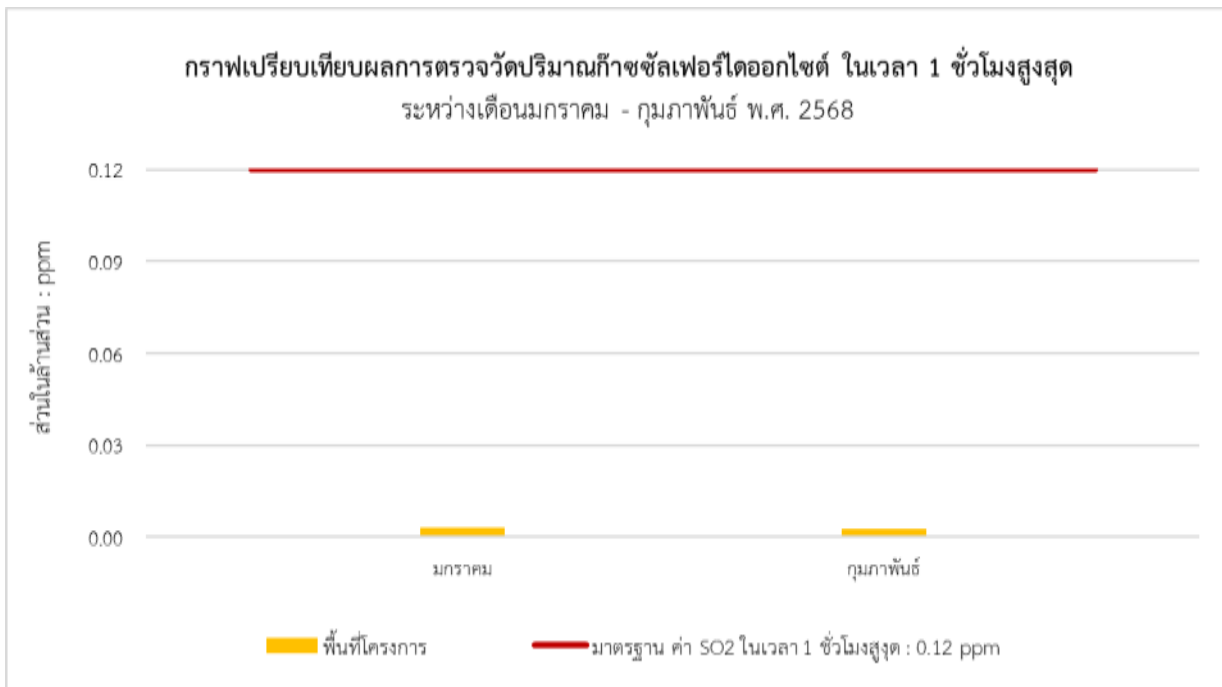


รูปภาพที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)

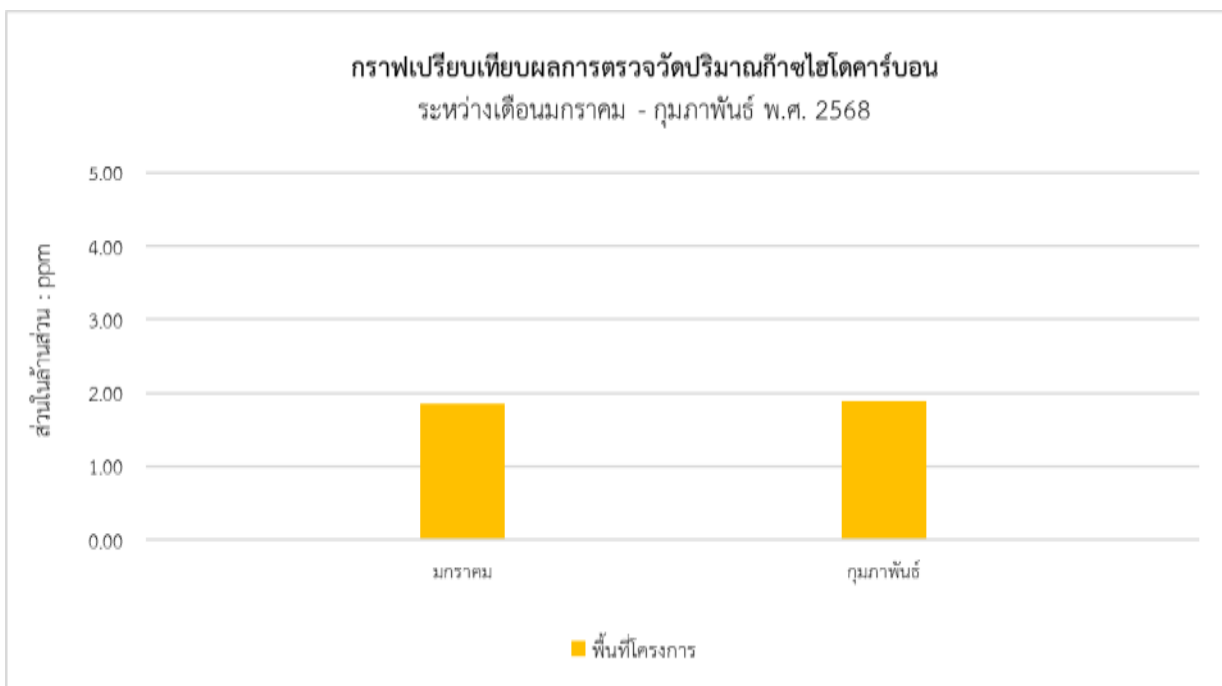


รูปภาพที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)





รูปภาพที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สูงสุด 1 ชั่วโมง
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)



รูปภาพที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)



4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดซอย 8 (ห้วยลาดมรก 2) ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 ถึงตารางที่ 4-10

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq} 24 \text{ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
16-17/01/2568	63.2	92.5	7.7
14-15/02/2568	62.2	94.7	6.7
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

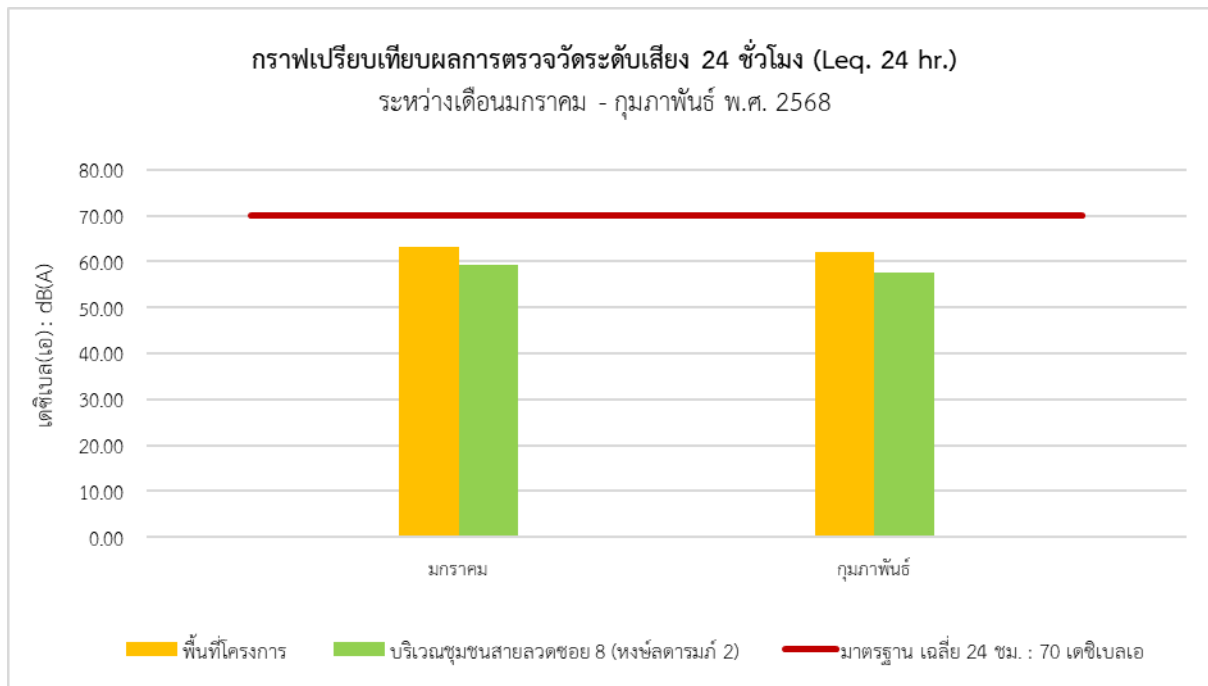
ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณชุมชนสายลวด (หมู่บ้านหงส์
ลด 2)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq} 24 \text{ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
16-17/01/2568	59.4	87.4	5.8
14-15/02/2568	57.6	89.5	4.8
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

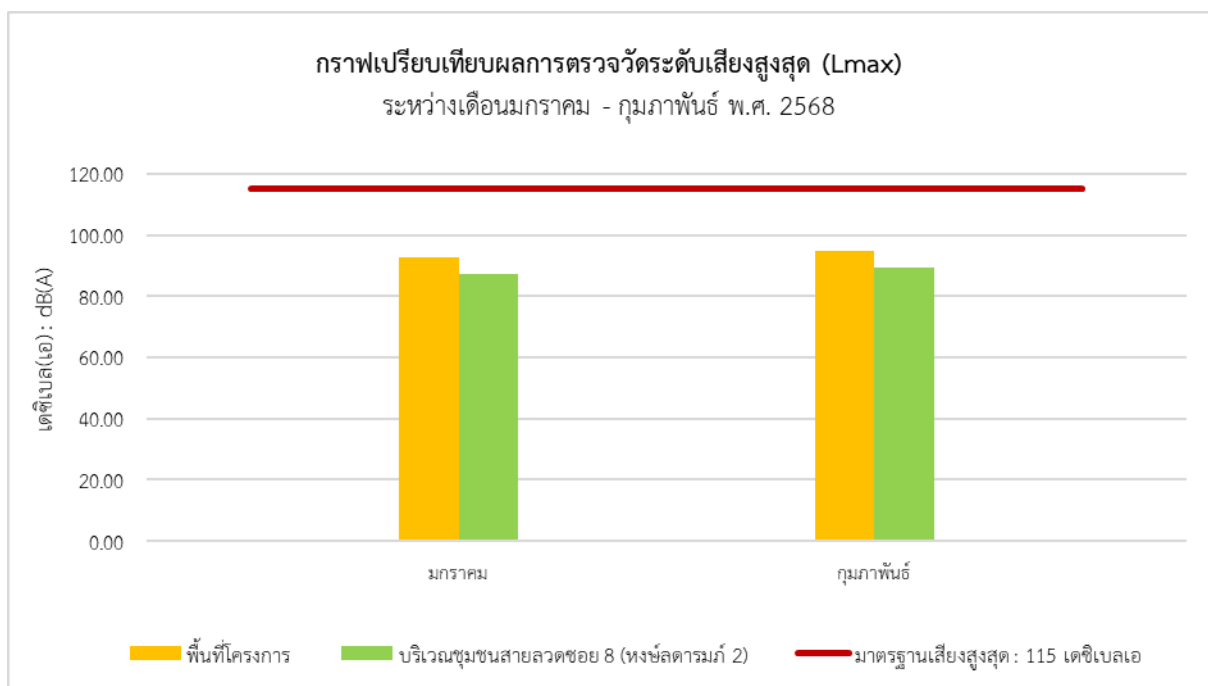
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



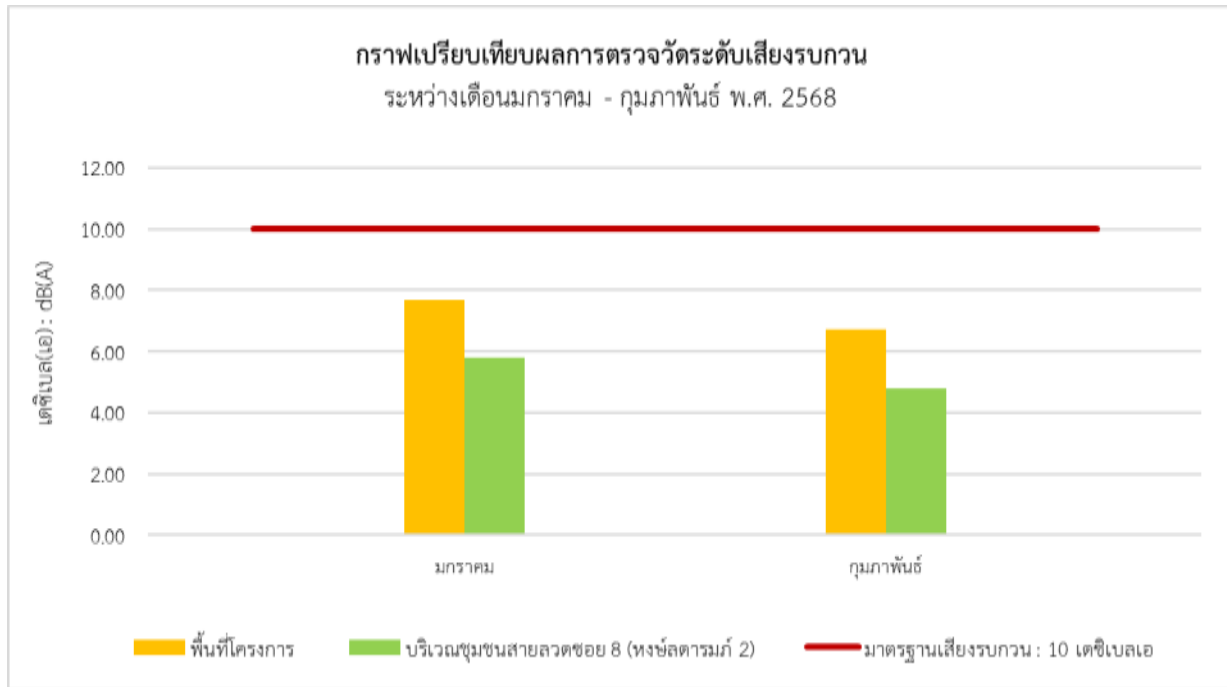


รูปภาพที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)



รูปภาพที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าระดับเสียงสูงสุด
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)





รูปภาพที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าระดับเสียงรบกวน
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)



4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
16-17/01/2568	Vert	0.843	> 100	20.000
14-15/02/2568	Vert	0.873	9.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

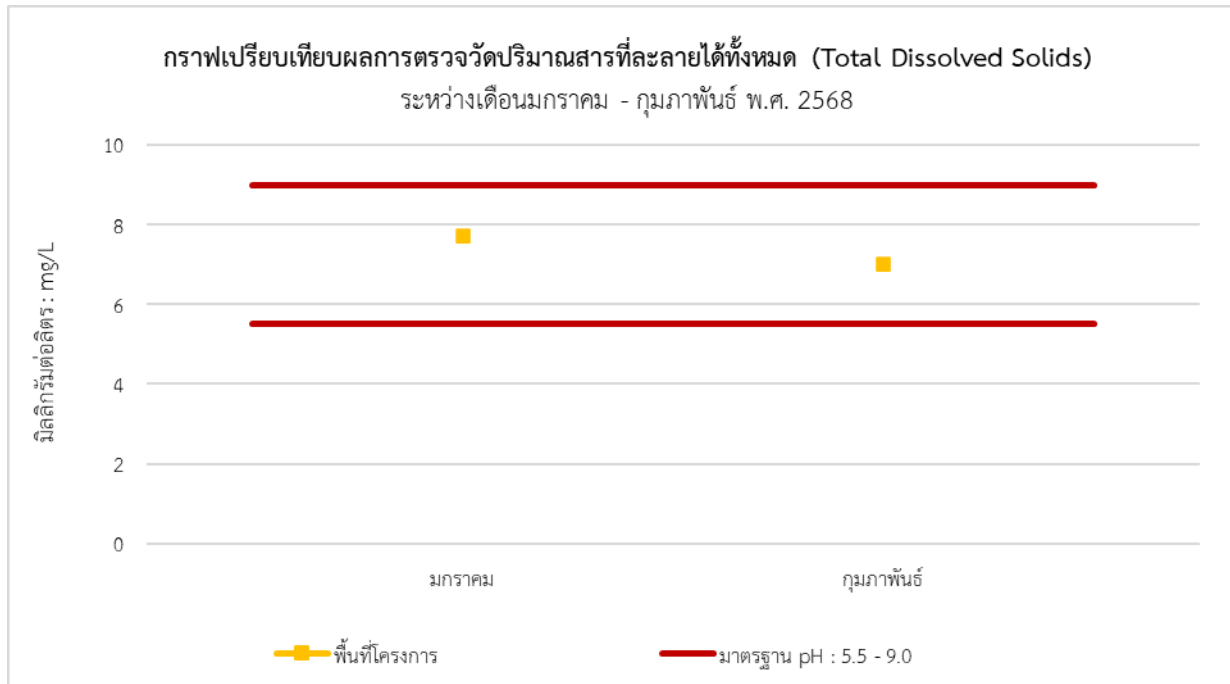
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด จำกัดตรวจวัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-12

ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

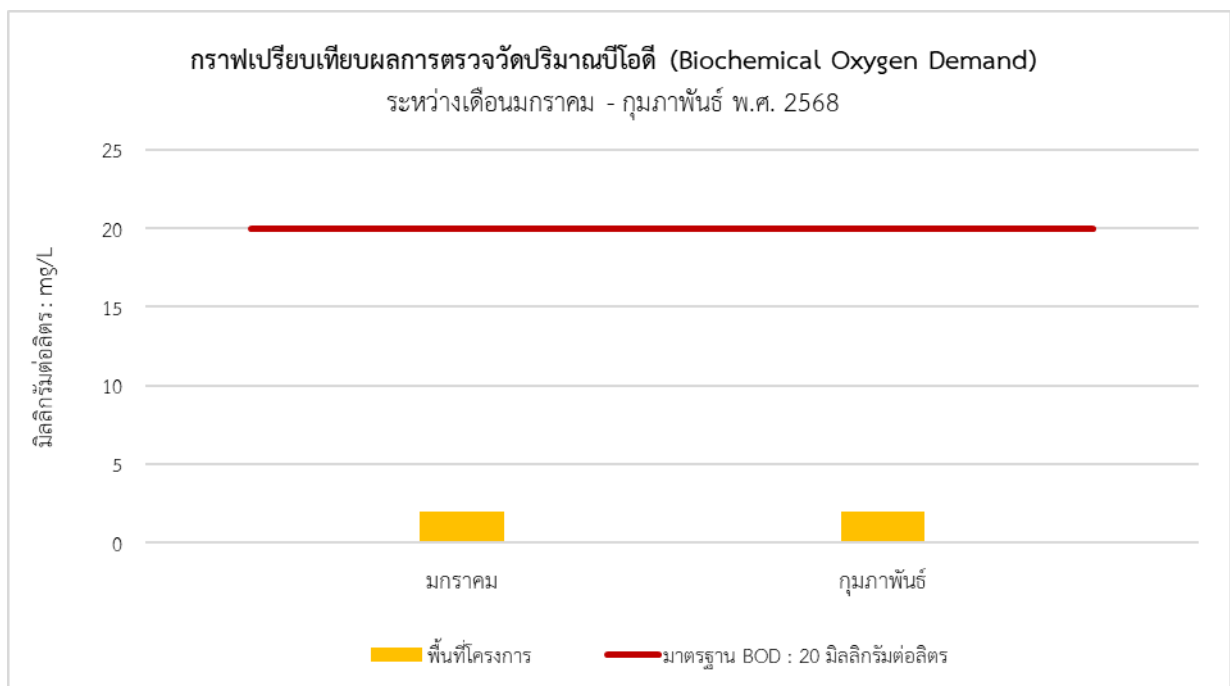
ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
		16/01/2568	14/02/2568	
pH	-	7.7	7.0	5.5 – 9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	121	149	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	< 5.0	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	< 1.0	< 1.0	-
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 1.00	< 0.28	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน)



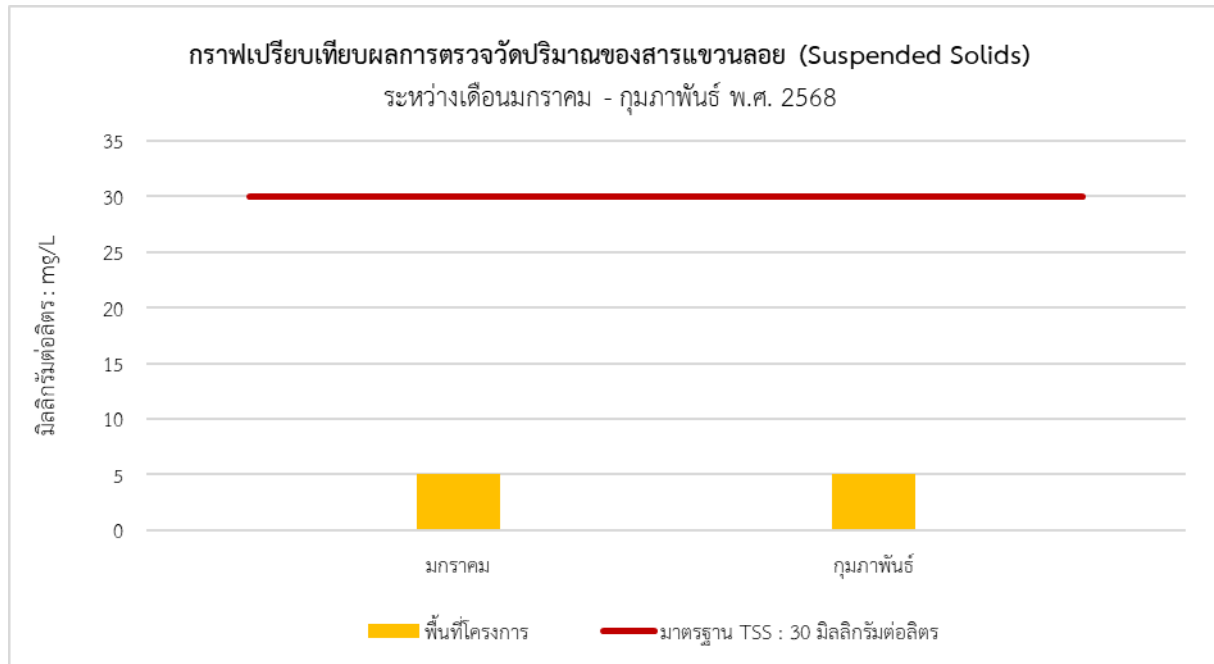


รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

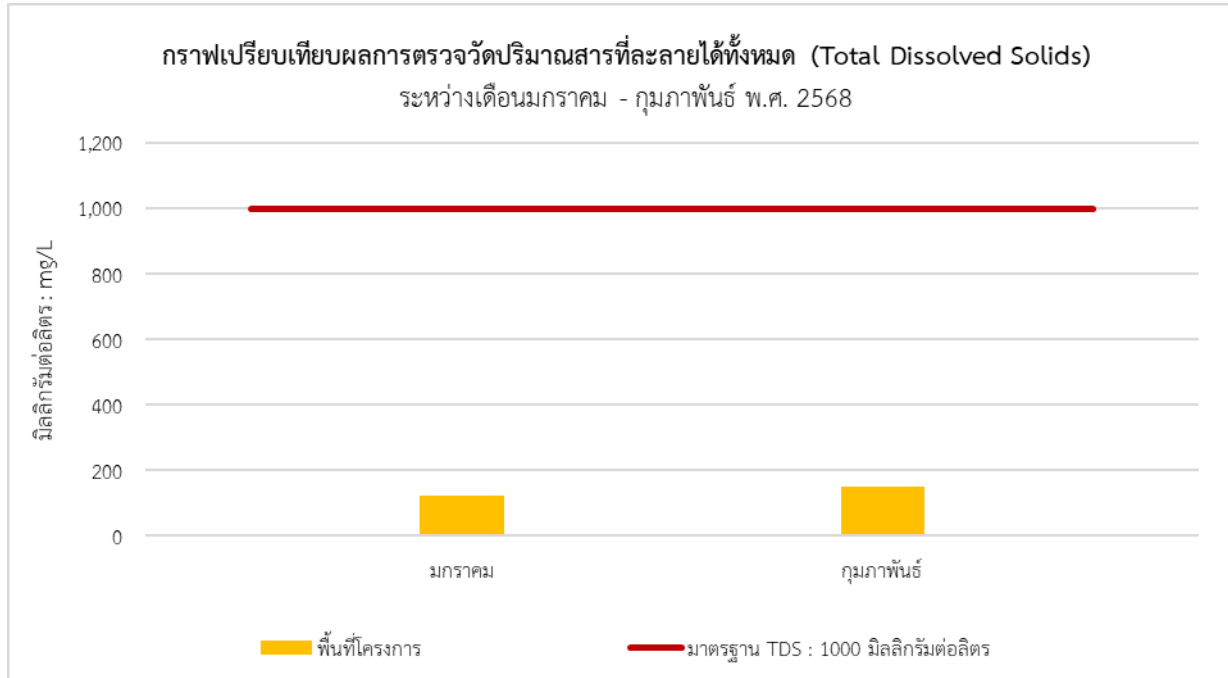


รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



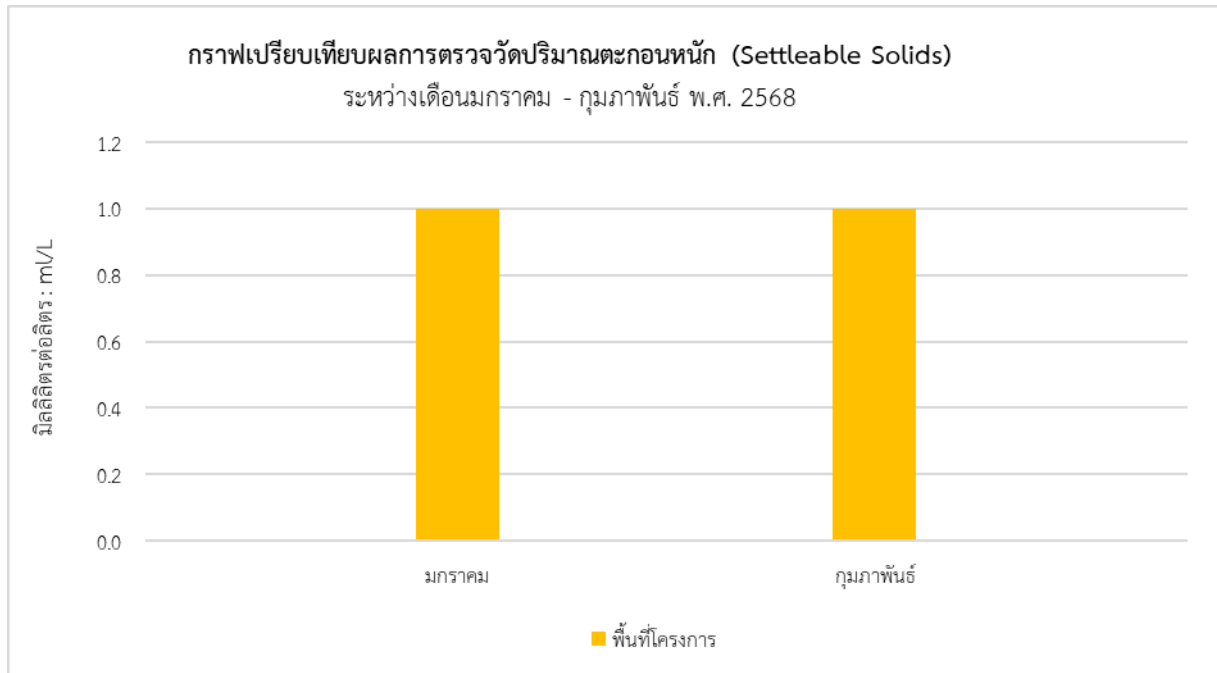


รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

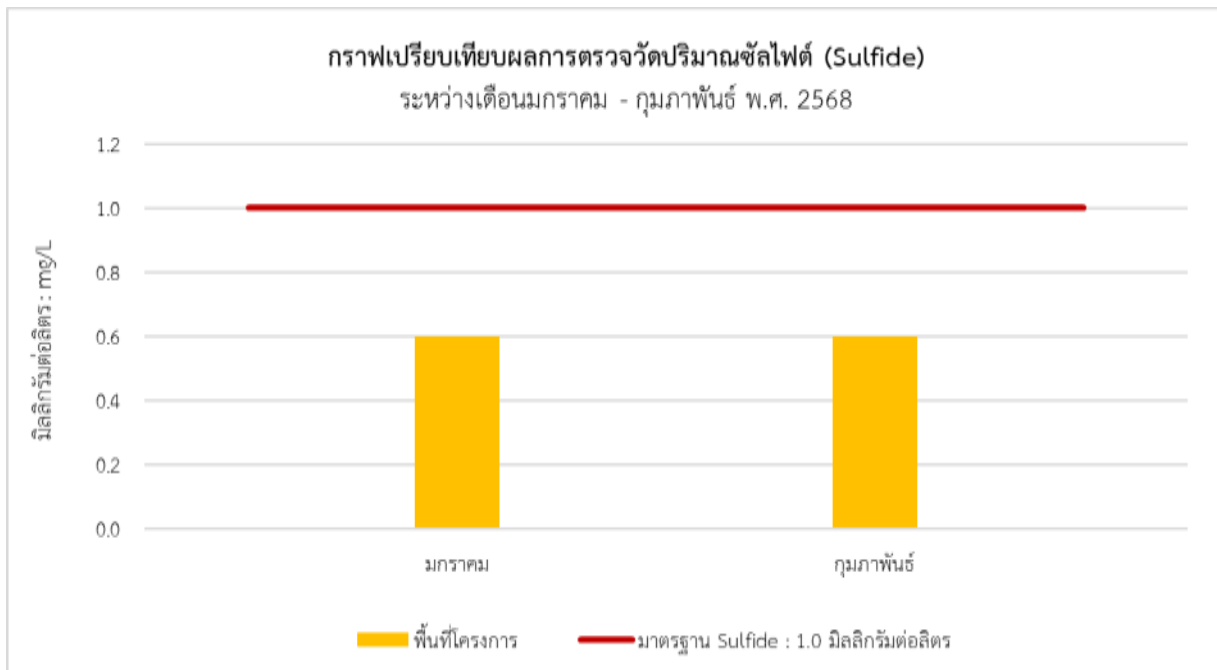


รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



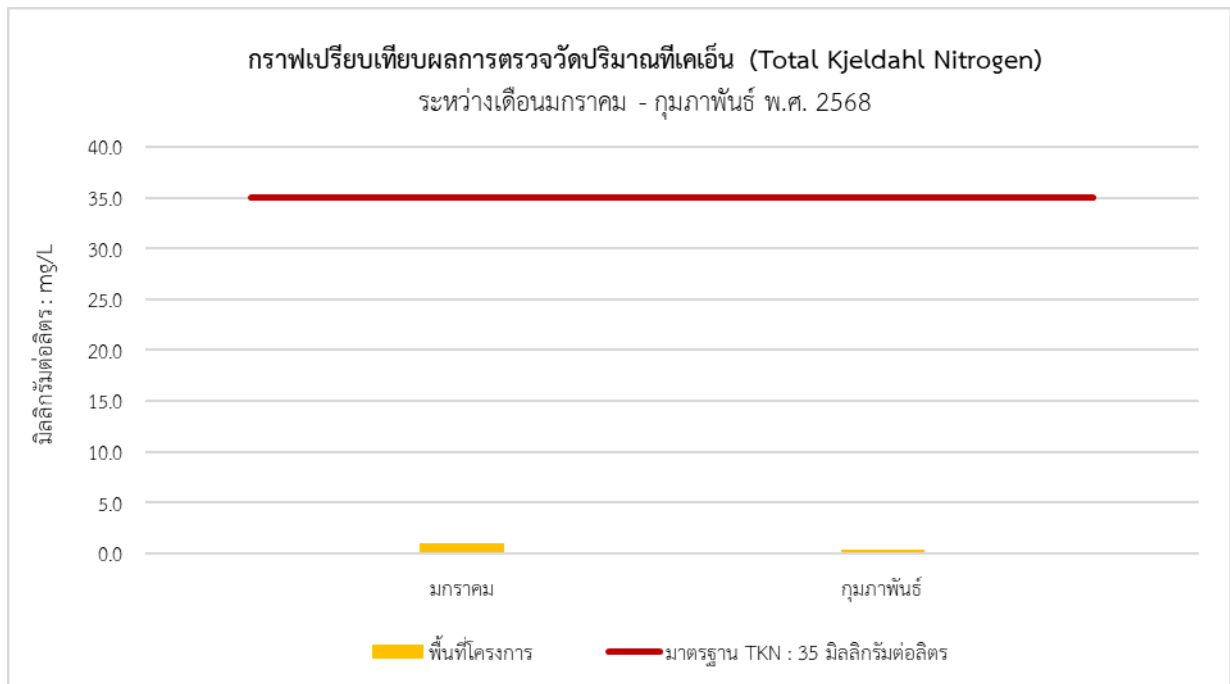


รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

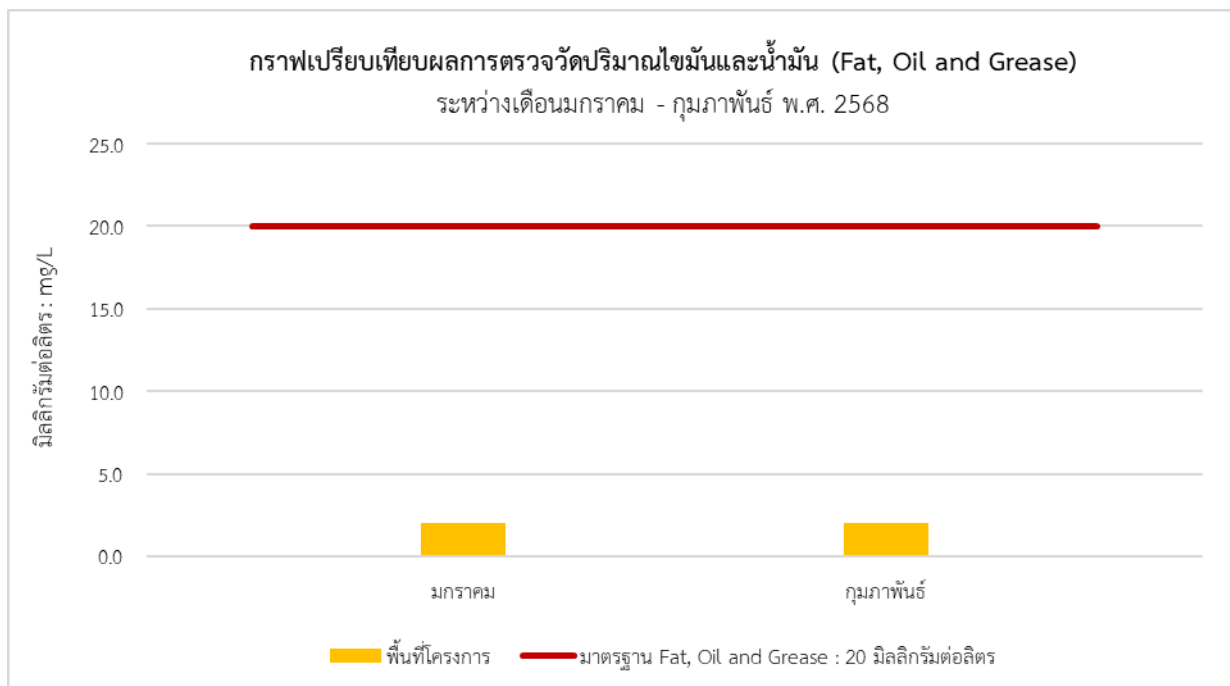


รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ





รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ
สาธารณะ



รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ
สาธารณะ



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดชอย 8 (หังซัลดามร์ 2) มีค่าเท่ากับ 0.0748 และ 0.0405 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0369 และ 0.0198 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เดือนเมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 1.0214 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.0879 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2552 พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.0277 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปและประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0026 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12



ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.0031 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการและมีค่าเท่ากับ 1.895 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทย ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 เดือนมีนาคม พ.ศ.2540 พบว่าบริเวณ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดซอย 8 (หงษ์ลาดมรก 2)) มีค่าเท่ากับ 63.2 และ 59.4 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 94.7 และ 89.5 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 7.7 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบริเวณชุมชนสายลวดซอย 8 (หงษ์ลาดมรก 2) มีค่าเท่ากับ 5.8 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.873 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่ามากกว่า 9.0 เฮิรตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยเมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ก ทำการเข้าติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 พบว่า เมื่อเทียบ



มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ข พบว่า พารามิเตอร์ pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Biochemical Oxygen Demand, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fat, Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับพารามิเตอร์ Settleable Solids ไม่สามารถเทียบมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด



4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดชอย 8 (หงษ์ลดารมภ์ 2)) ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-13 ถึงตารางที่ 4-14

ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
05-06/01/2567	0.0630	0.0310
06-07/02/2567	0.0720	0.0371
03-04/03/2567	0.0647	0.0312
17-18/04/2567	0.0372	0.0213
06-07/05/2567	0.0308	0.0140
27-28/06/2567	0.0700	0.0356
15-16/07/2567	0.0633	0.0324
08-09/08/2567	0.0662	0.0332
16-17/09/2567	0.0450	0.0206
22-23/10/2567	0.0299	0.0147
28-29/11/2567	0.0227	0.0109
19-20/12/2567	0.0360	0.0178
16-17/01/2568	0.0748	0.0369
14-15/02/2568	0.0554	0.0273
มาตรฐาน	0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-14 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดชอย 8 (หงษ์ลดารมภ์ 2))

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
14-15/01/2567	0.0254	0.0116
06-07/02/2567	0.0367	0.0189
03-04/03/2567	0.0326	0.0151
17-18/04/2567	0.0103	0.0045
06-07/05/2567	0.0137	0.0091
27-28/06/2567	0.0310	0.0215
15-16/07/2567	0.0317	0.0163
09-10/08/2567	0.0297	0.0148
17-18/09/2567	0.0189	0.0084
22-23/10/2567	0.0163	0.0079
28-29/11/2567	0.0125	0.0058
19-20/12/2567	0.0229	0.0111
16-17/01/2568	0.0405	0.0198
14-15/02/2568	0.0236	0.0114
มาตรฐาน	0.33	0.12

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัด แสดงดัง ตารางที่ 4-15

ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
14-15/01/2567	1.1207	1.2403
06-07/02/2567	1.0848	1.1852
03-04/03/2567	1.3268	1.4203
17-18/04/2567	0.9203	0.9936
06-07/05/2567	0.8638	0.9440
27-28/06/2567	0.9198	0.9375
15-16/07/2567	0.9484	1.0653
08-09/08/2567	0.9211	1.0272
16-17/09/2567	0.9701	1.0529
22-23/10/2567	0.9820	1.0399
28-29/11/2567	1.0225	1.1079
19-20/12/2567	0.8931	0.9837
16-17/01/2568	1.0214	1.0879
14-15/02/2568	0.9823	1.0809
มาตรฐาน	9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป.



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัด แสดงดัง ตารางที่ 4-16

ตารางที่ 4-16 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
14-15/01/2567	0.0247
06-07/02/2567	0.0255
03-04/03/2567	0.0236
17-18/04/2567	0.0176
06-07/05/2567	0.0175
27-28/06/2567	0.0230
15-16/07/2567	0.0236
08-09/08/2567	0.0222
16-17/09/2567	0.0238
22-23/10/2567	0.0236
28-29/11/2567	0.0237
19-20/12/2567	0.0234
16-17/01/2568	0.0276
14-15/02/2568	0.0277
มาตรฐาน	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัด แสดง ตารางที่ 4-17

ตารางที่ 4-17 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
14-15/01/2567	0.0032	0.0041
06-07/02/2567	0.0023	0.0031
03-04/03/2567	0.0019	0.0024
17-18/04/2567	0.0010	0.0014
06-07/05/2567	0.0010	0.0014
27-28/06/2567	0.0016	0.0020
15-16/07/2567	0.0019	0.0026
08-09/08/2567	0.0020	0.0027
16-17/09/2567	0.0024	0.0029
22-23/10/2567	0.0019	0.0024
28-29/11/2567	0.0024	0.0031
19-20/12/2567	0.0019	0.0027
16-17/01/2568	0.0026	0.0031
14-15/02/2568	0.0022	0.0027
มาตรฐาน	0.30	0.12

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง
(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัด แสดงดัง ตารางที่ 4-18

ตารางที่ 4-18 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ

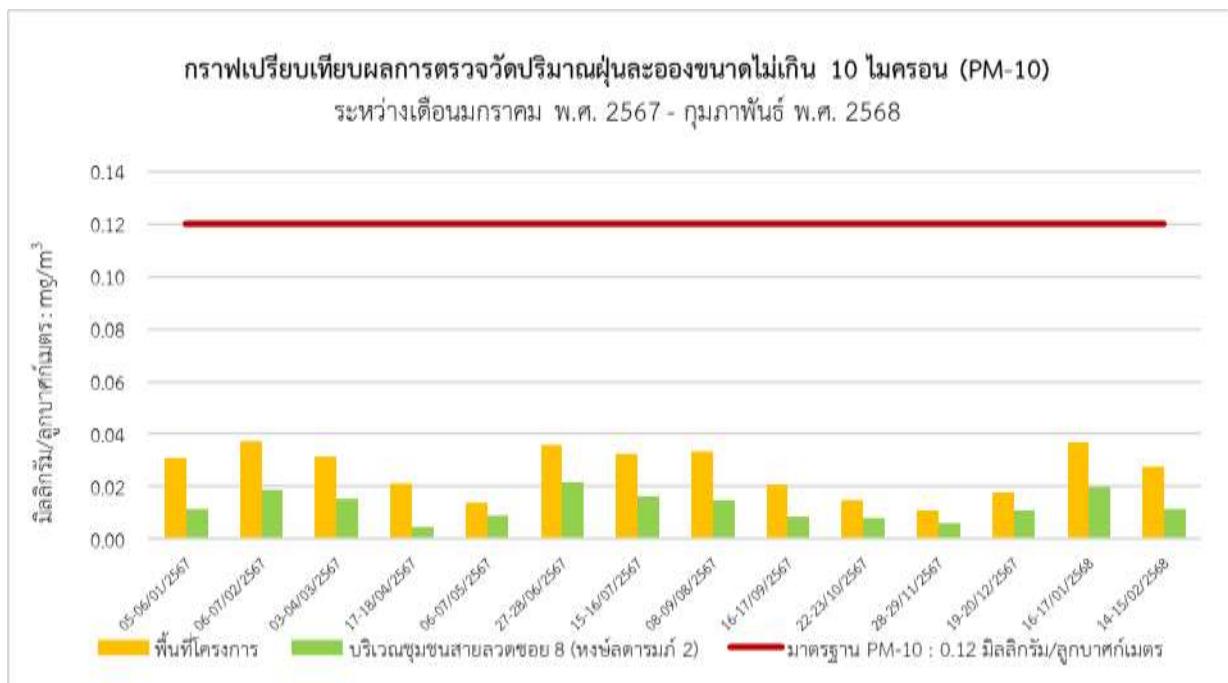
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
14/01/2567	4.892
06/02/2567	3.135
03/03/2567	2.203
17/04/2567	2.157
06/05/2567	2.077
27/06/2567	1.883
15/07/2567	1.841
08/08/2567	1.773
16/09/2567	1.893
22/10/2567	1.781
28/11/2567	1.820
19/12/2567	1.986
16/01/2568	1.849
14/02/2568	1.895
มาตรฐาน	-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



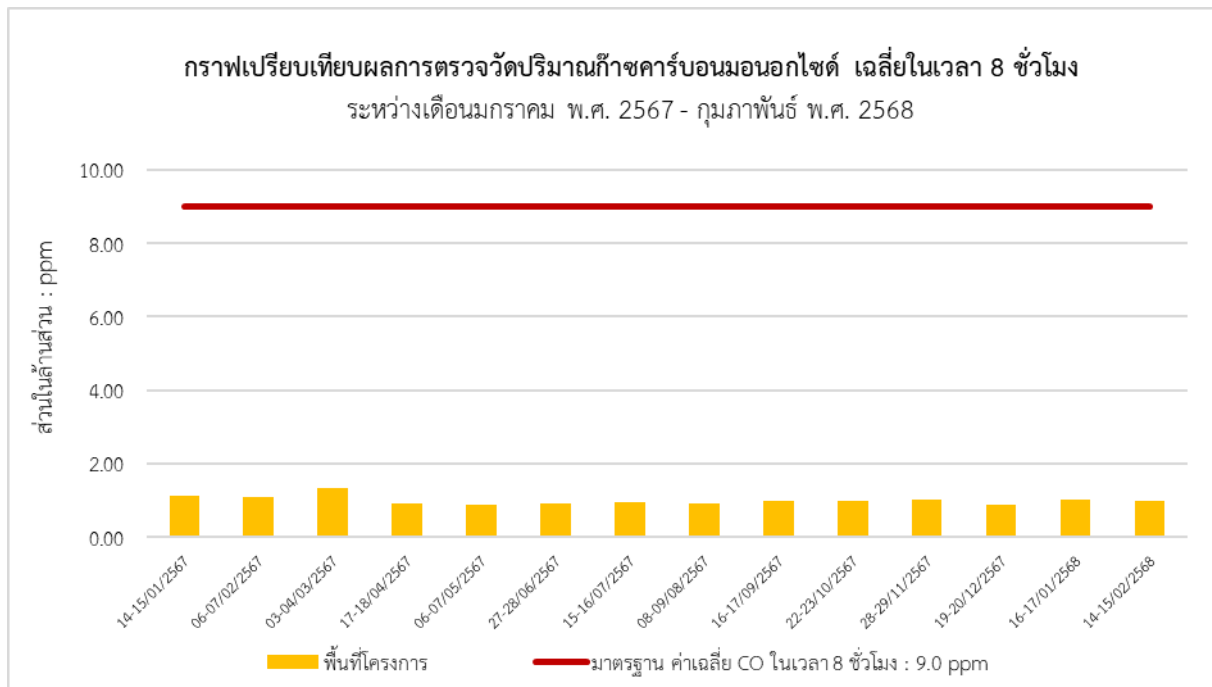


รูปภาพที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)



รูปภาพที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)



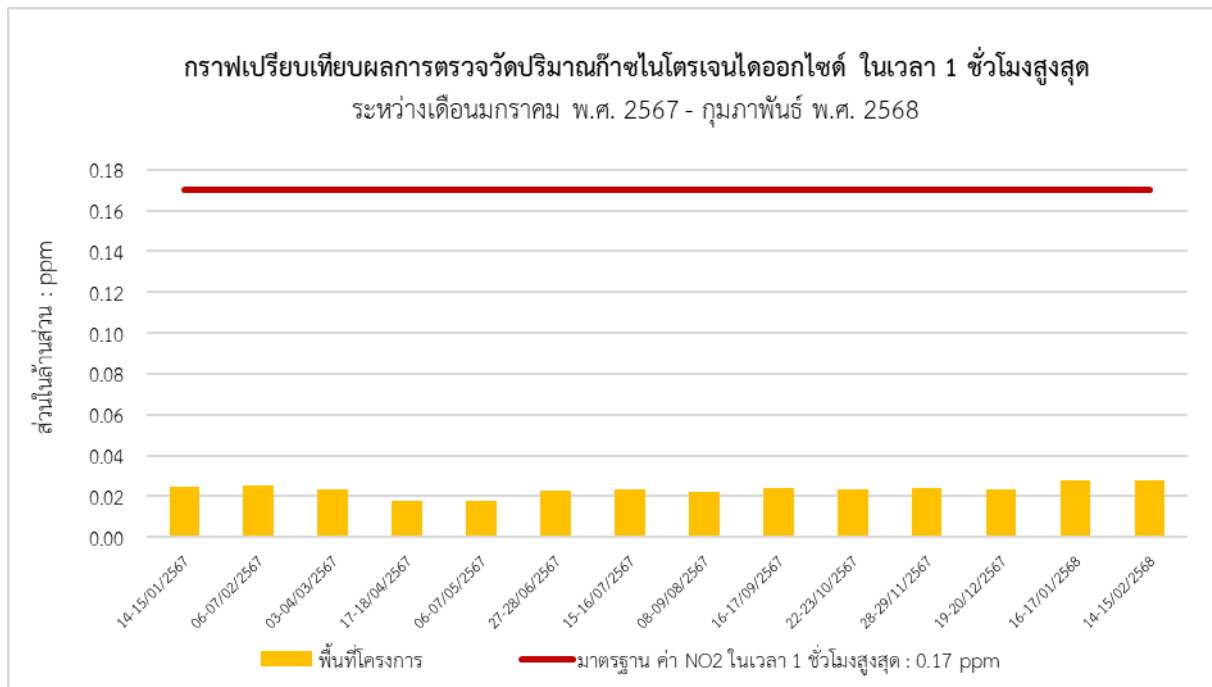


รูปภาพที่ 4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง



รูปภาพที่ 4-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) สูงสุด 1 ชั่วโมง





รูปภาพที่ 4-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

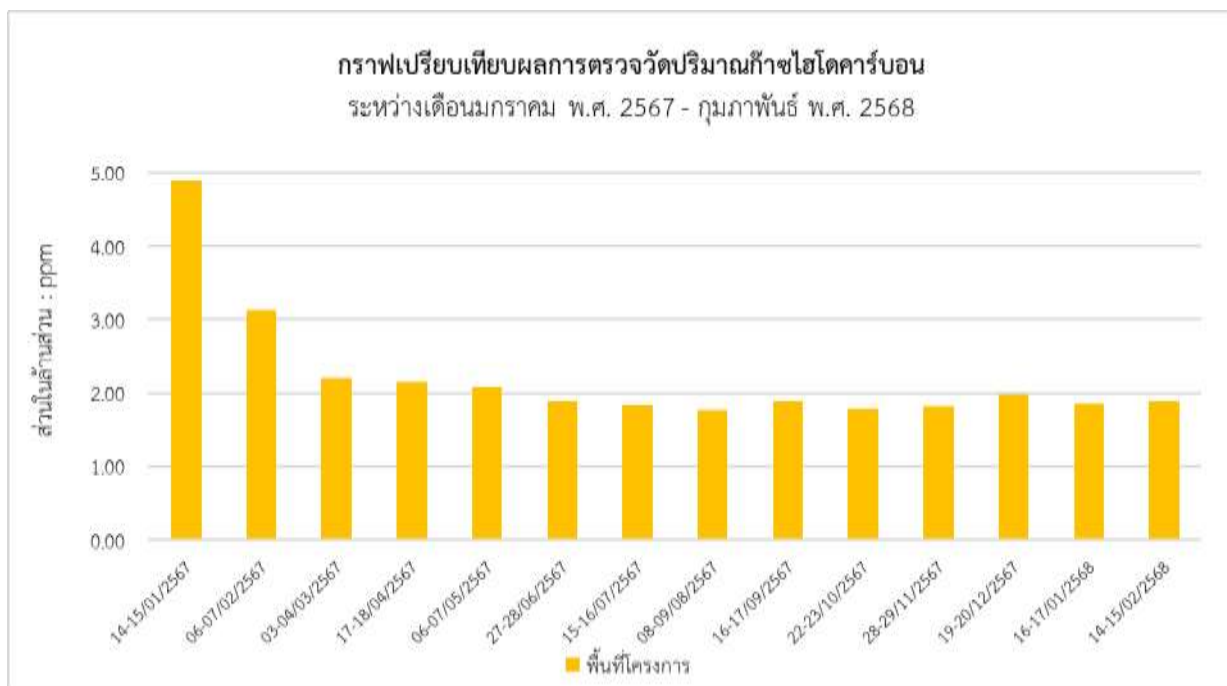


รูปภาพที่ 4-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง





รูปภาพที่ 4-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สูงสุด 1 ชั่วโมง



รูปภาพที่ 4-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)



4.3.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณชุมชนสายลวดซอย 8 (หงษ์ลดารมภ์ 2) ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-19 ถึงตารางที่ 4-20

ตารางที่ 4-19 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq} 24 \text{ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
05-06/01/2567	69.8	104.6	5.7
06-07/02/2567	69.5	102.5	9.6
03-04/03/2567	64.8	89.1	9.0
17-18/04/2567	63.1	99.5	4.0
06-07/05/2567	57.0	83.6	4.2
27-28/06/2567	60.8	92.9	6.6
15-16/07/2567	65.2	107.0	9.5
08-09/08/2567	65.4	97.7	9.2
16-17/09/2567	64.5	92.5	6.4
22-23/10/2567	65.1	95.6	7.8
28-29/11/2567	66.9	98.6	4.9
19-20/12/2567	62.8	92.3	6.2
16-17/01/2568	63.2	92.5	7.7
14-15/02/2568	62.2	94.7	6.7
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

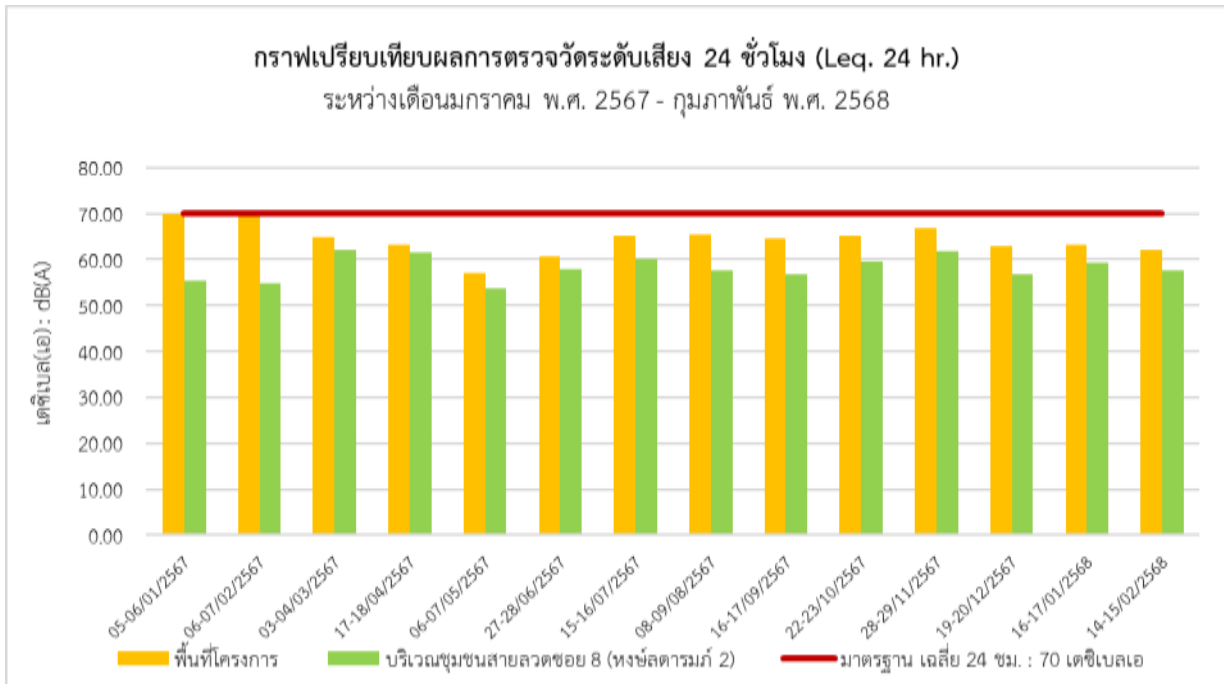


ตารางที่ 4-20 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณชุมชนสายลวด (หมู่บ้านหงส์
ลด 2)

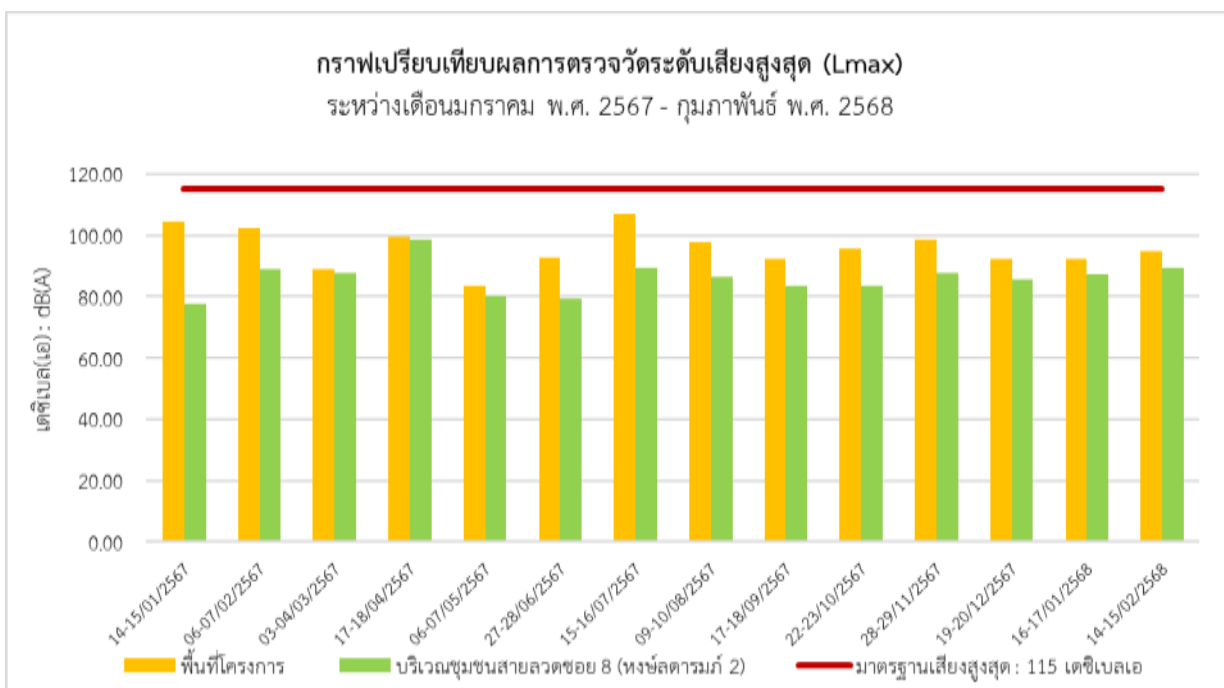
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq} 24 \text{ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
14-15/01/2567	55.4	77.5	5.0
06-07/02/2567	54.8	88.9	1.8
03-04/03/2567	62.0	87.5	5.6
17-18/04/2567	61.4	98.6	6.9
06-07/05/2567	53.8	80.3	6.3
27-28/06/2567	57.8	79.1	6.7
15-16/07/2567	60.1	89.2	5.6
09-10/08/2567	57.5	86.5	8.7
17-18/09/2567	56.9	83.5	7.5
22-23/10/2567	59.7	83.5	7.5
28-29/11/2567	61.7	87.5	7.0
19-20/12/2567	56.7	85.7	7.0
16-17/01/2568	59.4	87.4	5.8
14-15/02/2568	57.6	89.5	4.8
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



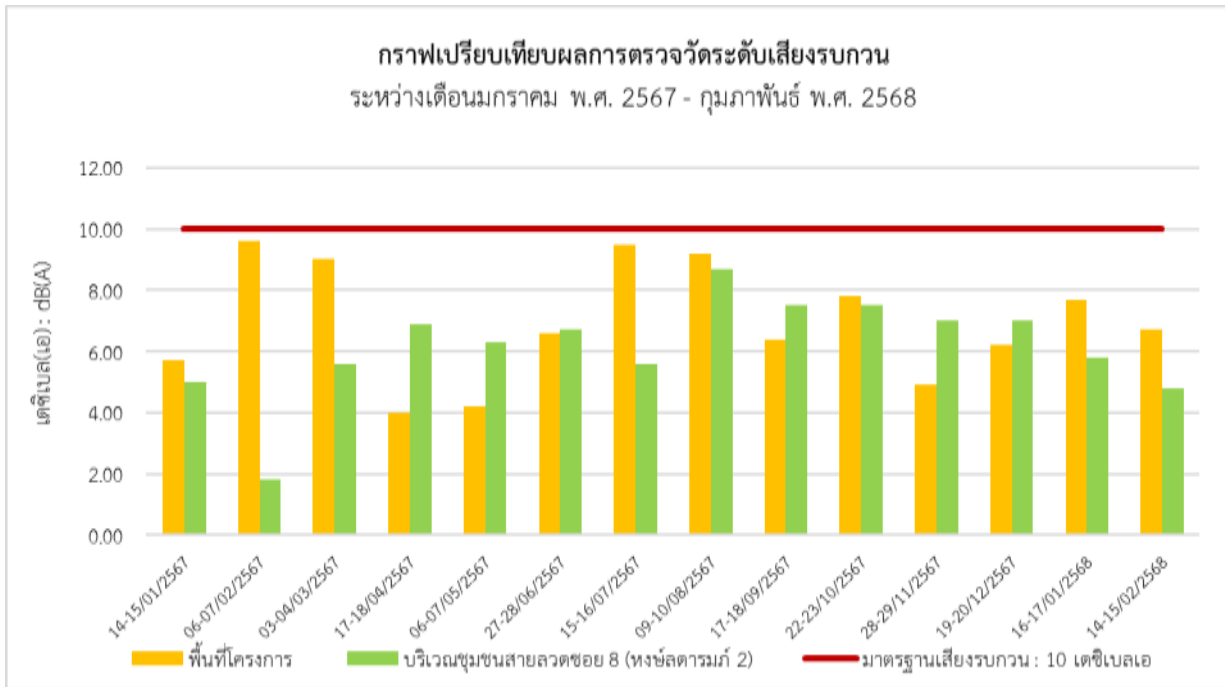


รูปภาพที่ 4-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.)
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)



รูปภาพที่ 4-29 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าระดับเสียงสูงสุด
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)





รูปภาพที่ 4-30 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ในรูปค่าระดับเสียงรบกวน
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568)



4.3.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-21

ตารางที่ 4-21 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
05-06/01/2567	Vert	1.214	2.8	5.000
06-07/02/2567	Vert	0.977	4.2	5.000
03-04/03/2567	Tran	0.922	43.0	13.250
17-18/04/2567	Long	1.624	< 1.0	5.000
06-07/05/2567	Vert	1.789	3.2	5.000
27-28/06/2567	Vert	1.553	3.1	5.000
15-16/07/2567	Vert	2.774	49.0	14.750
08-09/08/2567	Vert	1.600	2.3	5.000
16-17/09/2567	Vert	1.229	3.5	5.000
22-23/10/2567	Vert	0.820	3.5	5.000
28-29/11/2567	Tran	1.088	2.7	5.000
19-20/12/2567	Long	1.033	8.5	5.000
16-17/01/2568	Vert	0.843	> 100	20.000
14-15/02/2568	Vert	0.873	9.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน ปลีก แอนด์ เฟลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด จำกัดตรวจวัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-22



ตารางที่ 4-22 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		15/01/2567	06/02/2567	04/03/2567	18/04/2567	07/05/2567	11/06/2567	
pH	-	7.2	7.3	7.5	8.7	7.4	7.3	5-9
Total Dissolved Solids	mg/L	200	176	220	138	134	246	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/L	8.6	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	2.7	< 2.0	6.8	2.9	3.0	< 2.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.28	1.15	< 0.28	< 0.28	1.15	Less than 1.00	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารมากกว่า 500 ห้องนอน ซึ่งโครงการมีจำนวน 520 ห้อง)



ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						เปรียบเทียบ	
		15/07/2567 ⁽¹⁾	08/08/2567 ⁽¹⁾	16/09/2567 ⁽²⁾	22/10/2567 ⁽²⁾	07/11/2567 ⁽²⁾	21/12/2567 ⁽²⁾	มาตรฐาน	มาตรฐาน
pH	-	7.7	7.6	7.6	7.1	7.7	7.6	5.0 – 9.0	5.5 – 9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	94	164	180	159	109	123	≤ 500	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	3.7	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 1.0	< 1.0	≤ 0.5	-
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	≤ 1.0
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	1.05	< 1.0	< 1.0	1.44	< 1.00	< 1.00	≤ 35	≤ 35

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารมากกว่า 500 ห้องนอน)

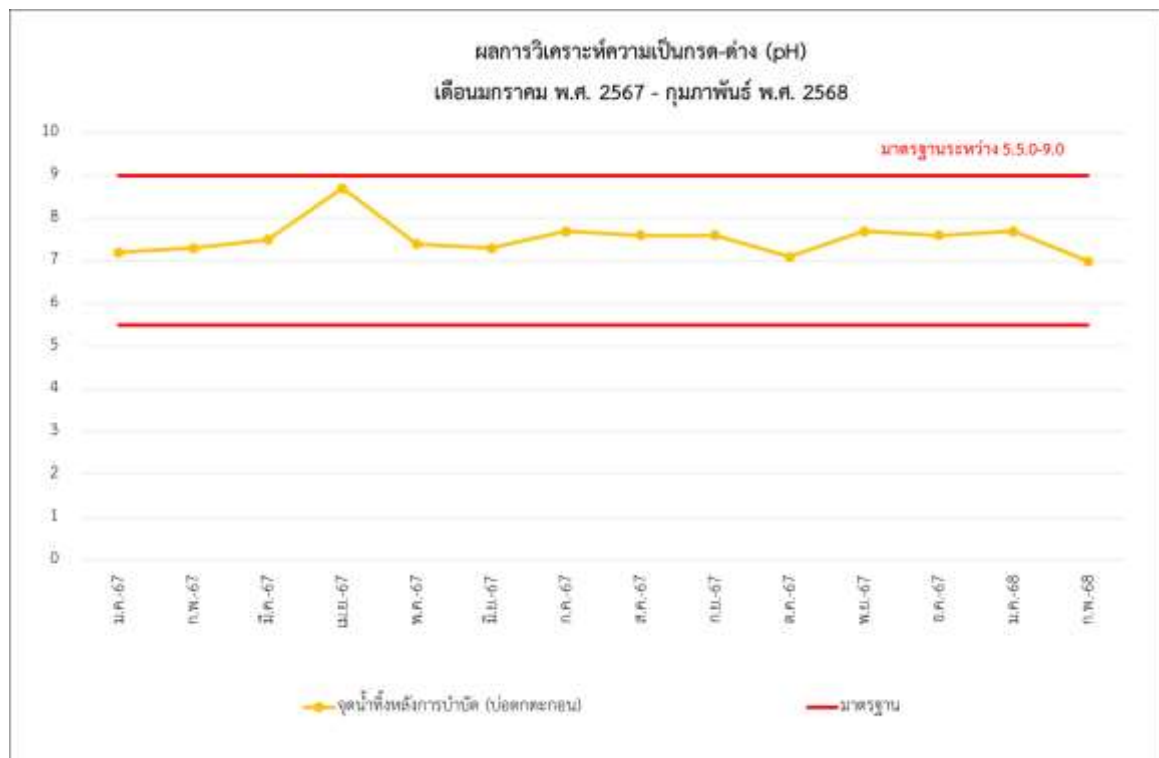
⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน)



ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
		16/01/2568	14/02/2568	
pH	-	7.7	7.0	5.5 – 9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	121	149	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	< 5.0	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	< 1.0	< 1.0	-
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 1.00	< 0.28	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน



รูปที่ 4-31 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ





รูปที่ 4-32 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

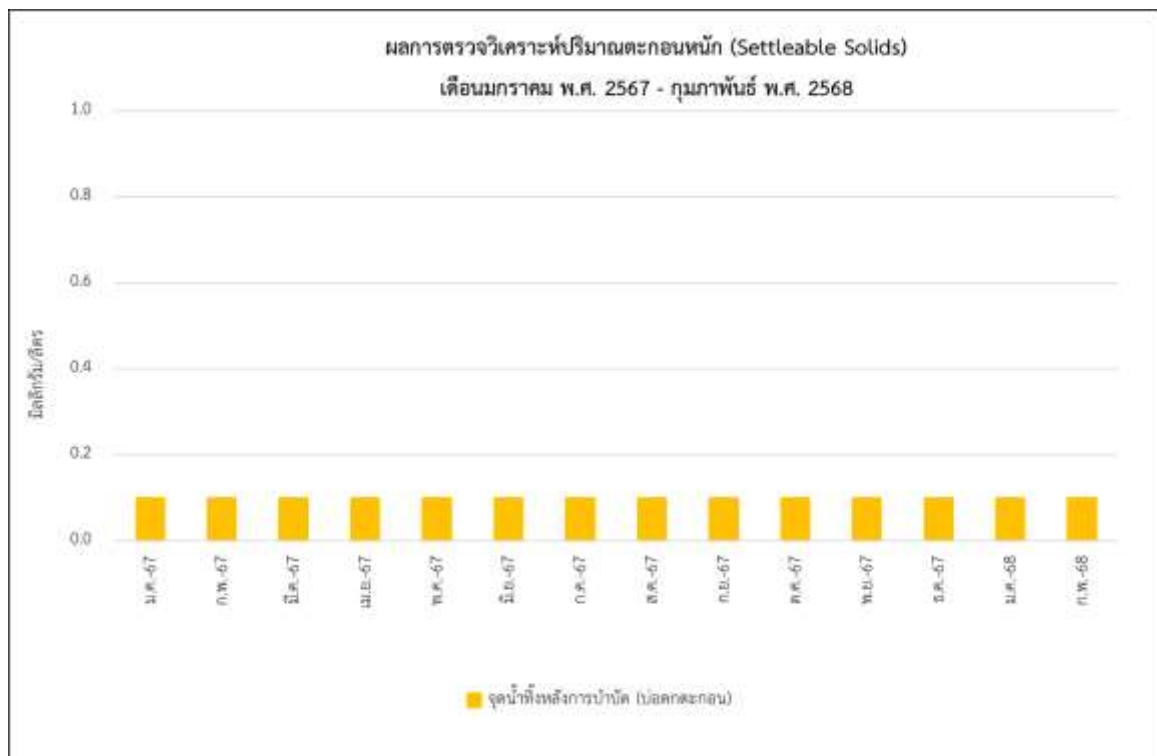


รูปที่ 4-33 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ





รูปที่ 4-34 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

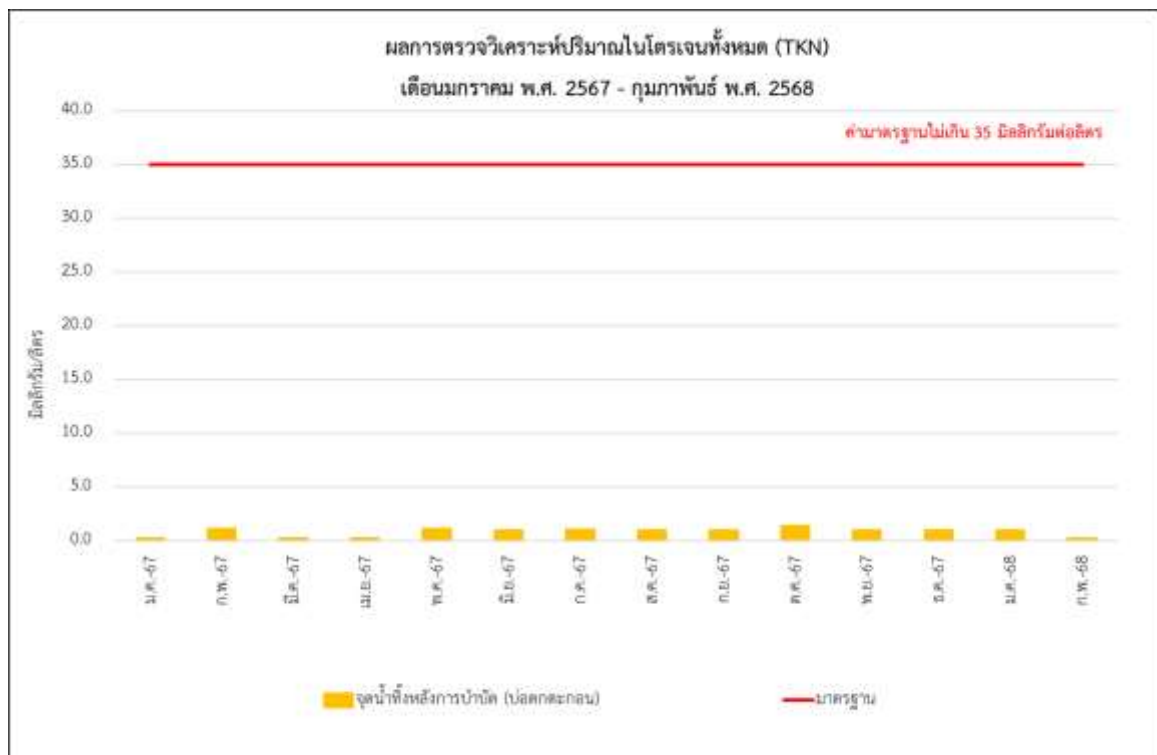


รูปที่ 4-35 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ





รูปที่ 4-36 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



รูปที่ 4-37 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ





รูปที่ 4-38 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ
สาธารณะ



ภาคผนวก ข

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

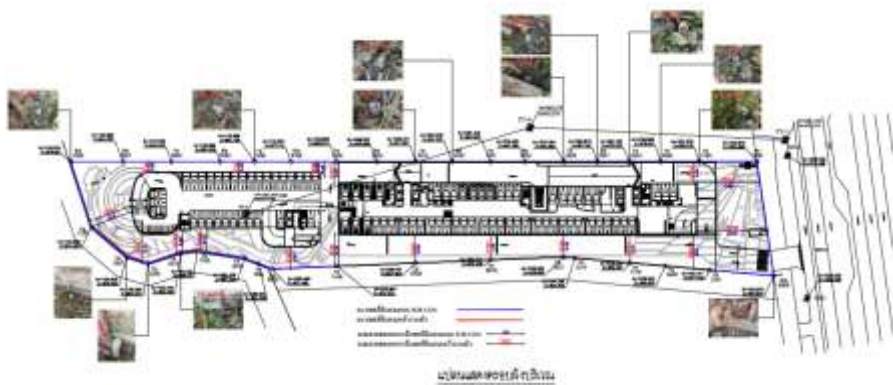
โครงการ ออริจิน ปลั๊ก แอนด์เพลย์ อี 22 สเตชั่น

ดำเนินการโดย บริษัท ออริจิน ปลั๊ก แอนด์เพลย์ อี 22 สเตชั่น จำกัด

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม – กุมภาพันธ์ พ.ศ.2568



รูปที่ 1 ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน



รูปที่ 2 สำนวณแนวเขตที่ดิน



รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคลองสายลวด



รูปที่ 4 คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 5 ท่อระบายน้ำชั่วคราว



รูปที่ 6 ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตลอดความสูงอาคาร



รูปที่ 7 พื้นที่สำหรับตัดเฉีย



รูปที่ 8 เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง



รูปที่ 9 กิจกรรม Morning talk/Safety talk



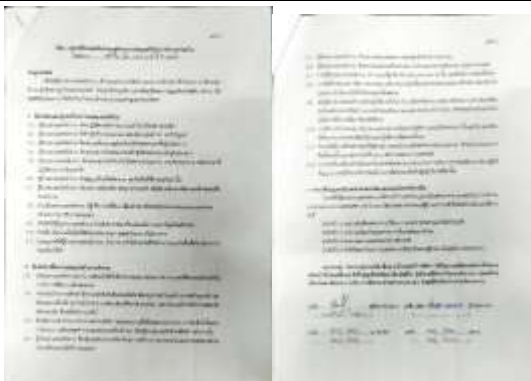
รูปที่ 10 เจ้าหน้าที่ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก



รูปที่ 11 ถนนคอนกรีตทางเดินรถ



รูปที่ 12 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 13 สัญญาจ้างของบริษัทผู้รับเหมา



รูปที่ 14 กรณธรรมประกันภัย



รูปที่ 15 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 16 ป้ายเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 17 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 18 น้ำดื่มสำหรับคนงาน



รูปที่ 19 ห้องน้ำ-ห้องส้วม



รูปที่ 20 คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม



รูปที่ 21 ตู้ไฟฟ้า



รูปที่ 22 ถังดับเพลิง



รูปที่ 23 ถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 24 บ้านพักคนงานและป้ายกฎระเบียบบ้านพักคนงาน



รูปที่ 25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บ้านพักคนงาน



รูปที่ 26 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะในบ้านพักคนงาน



รูปที่ 27 ไฟส่องสว่างบริเวณบ้านพักคนงาน



รูปที่ 28 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน



รูปที่ 29 ลานวิกล้างบ้านพักคนงาน



รูปที่ 30 ห้องน้ำบ้านพักคนงาน



รูปที่ 31 ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน



รูปที่ 32 รถรับส่งคนงาน



รูปที่ 33 แผนฉุกเฉินเมื่อเกิดโรคระบาด



รูปที่ 34 ใบอนุญาตเข้าพื้นที่งาน



รูปที่ 35 คนงานสวมหน้ากากอนามัย



รูปที่ 36 คนงานสวมอุปกรณ์อุดหู



รูปที่ 37 พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟและถังดับเพลิง



รูปที่ 38 พื้นที่สูบบุหรี่



รูปที่ 39 กิจกรรมซ้อมดับเพลิง



รูปที่ 40 สูดสิ่งปฏิกูล



รูปที่ 41 รถเก็บขยะมูลฝอย



รูปที่ 42 สัญญาการซื้อขายห้อง



รูปที่ 43 ข้อมูลยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์
(กรกฎาคม - ธันวาคม 2567)



รูปที่ 45 พื้นที่สีเขียว



ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)
- ค2 เอกสารตรวจสอบสุขภาพคนงาน
- ค3 การวางแผนกำหนดขั้นตอนการทำงาน
- ค4 เอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร
- ค5 แผนผังเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง



ภาคผนวก ค1

เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)





158 EMMANUEL Bldg., RAJCHADAPISEK RD., HUAYKWANG, BANGKOK 10310, THAILAND. TEL : 02-247-3130-4 FAX : 02-246-1720

บริษัท 3 พร จำกัด

158 อาคารเอ็มมานูเอล

ถนนรัชดาภิเษก

แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง

กรุงเทพฯ 10310

บริษัท 3 พร จำกัด

ที่ 003 / 2565

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อ
ดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย ปี พ.ศ. 2565

บริษัท 3 พร จำกัด ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง มีลูกจ้างจำนวน 80 คน จึงขอแต่งตั้งเจ้าหน้าที่
ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพซึ่งมีคุณสมบัติเฉพาะตามที่กำหนดในกฎกระทรวงประจำ
โครงการ ออริจิ้น พลิก แอนด์เพลย์ อี22 สายลวดสแตนเลส ค.ปากน้ำ อ.สมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
ดังนี้

1.นาย รณภู นันทะ

โดยให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งดังกล่าวข้างต้นมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. ตรวจสอบเสนอแนะให้นายจ้างปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ
สภาพแวดล้อมในการทำงาน
2. วิเคราะห์งานเพื่อชี้บ่งอันตรายและกำหนดมาตรการป้องกันและขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัยเสนอ
ค่อนายจ้าง
3. ประเมินความเสี่ยงด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน
4. วิเคราะห์แผนงาน โครงการ รวมทั้งข้อเสนอแนะของหน่วยงานต่างๆ และเสนอแนะมาตรการความ
ปลอดภัยเสนอค่อนายจ้าง
5. ตรวจสอบการปฏิบัติงานของสถานประกอบกิจการให้เป็นไปตามแผนงาน โครงการหรือมาตรการ
ความปลอดภัยในการทำงาน
6. แนะนำให้ลูกจ้างปฏิบัติตามคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของ
สถานประกอบกิจการ
7. แนะนำ ฝึกสอน อบรมลูกจ้างเพื่อให้การปฏิบัติงานปลอดภัยจากเหตุอันจะทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการ
ทำงาน



บริษัท 3 พร จำกัด

158 อาคารเอมมานูเอล

ถนนรัชดาภิเษก

แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง

กรุงเทพฯ 10310

158 EMMANUEL Bldg., RAJCHADAPISEK RD., HUAYKWANG, BANGKOK 10310, THAILAND. TEL : 02-247-3130-4 FAX : 02-246-1720

8. ตรวจวัดและประเมินสภาพแวดล้อมในการทำงาน หรือดำเนินการร่วมกับบุคคลหรือนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
9. เสนอแนะต่อนายจ้างเพื่อให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสมกับสถานประกอบการ และพัฒนาให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง
10. ตรวจสอบหาสาเหตุ และวิเคราะห์การประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงานของลูกจ้าง และรายงานผลการตรวจสอบ รวมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาดต่อนายจ้างเพื่อป้องกันการเกิดเหตุโดยไม่ชักช้า
11. รวบรวมสถิติ วิเคราะห์ข้อมูล จัดทำรายงาน และข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงานของลูกจ้างเสนอดต่อนายจ้าง
12. ให้ความรู้และอบรมด้านโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อมแก่ลูกจ้างก่อนเข้าทำงานและระหว่างทำงาน เพื่อทบทวนความรู้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
13. ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป



ตั้ง ณ วันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2566

(นายสมพร พรหมแก้ว)

ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและบุคคล

ภาคผนวก ค2

เอกสารตรวจสอบคุณภาพคนงาน



เลขที่บัตร รพ.6513004856

รหัสพนักงาน



โรงพยาบาล
วิชัยเวช
ฮิปปาร์คแบบ
สมุทรสาคร

ใบรับรองแพทย์

ตรวจสุขภาพคนต่างตัว/แรงงานต่างตัว

035531

10



๑. รายละเอียด/ประวัติส่วนตัวของผู้รับการตรวจสุขภาพ

๑) ชื่อ - สกุล (นาย,นาง,นางสาว,เด็กชาย,เด็กหญิง)

ชื่อ - สกุล (ภาษาอังกฤษ) Mr. ZAW ZAW AUNG

เลขประจำตัวบุคคล

เลขที่ Passport 00000MF426030

วันเดือนปีเกิด 13 มีนาคม 2529

เมืองที่เกิด

ย่างกุ้ง

ประเทศ

พม่า

สัญชาติ

พม่า

อาชีพ

อาชีพ

๒. ข้อมูลนายจ้าง/สถานประกอบการ

ชื่อ - สกุล(นายจ้าง)

บริษัท 3พร จำกัด

สถานประกอบการ

อยู่บ้านเลขที่ 158 อ.คูระ อ.เมืองสมุทรสาคร

ซอย

ถนน

ตำบล/แขวง

ห้วยขวาง

อำเภอ/เขต

จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์

โทร

โทร มือถือ 02-2473130-4

๓. ข้อมูลแพทย์

นายแพทย์/แพทย์หญิง

นายแพทย์/แพทย์หญิง

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเวชกรรมเลขที่

ว.๕๕๐๘๙

สถานพยาบาลชื่อ

โรงพยาบาลวิชัยเวชอินเตอร์เนชั่นแนล สมุทรสาคร

ที่อยู่ 93/256 หมู่ 7 ตำบลท่าทราย

อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร 74000

ผลการตรวจสุขภาพ

ส่วนสูง 171 ซม. น้ำหนัก 55 กก. สนิม ดำแดง ความดันโลหิต มน.ปรอท ชีพจร ครึ่ง/นาที

สภาพร่างกาย จิตใจทั่วไป

ผลการตรวจหัวใจ

ปกติ [/]

ผิดปกติ/ให้รักษา [/]

ระยะอันตราย [/]

ผลการตรวจหัวใจเรื้อรัง

ปกติ [/]

ผิดปกติ/ให้รักษา [/]

ระยะติดต่อ/อาการเบื้องต้น [/]

ผลการตรวจโรคเกาต์

ปกติ [/]

ผิดปกติ/ให้รักษา [/]

อาการเบื้องต้น [/]

ผลการตรวจโรคหิปลิส

ปกติ [/]

ผิดปกติ/ให้รักษา [/]

ระยะที่ ๓ [/]

ผลการตรวจสารเสพติด

ปกติ [/]

พบสารเสพติด [/]

ให้ตรวจยืนยัน [/]

ผลการตรวจอาการของโรคพิษสุราเรื้อรัง

ปกติ [/]

ปรากฏอาการ [/]

ผลการตรวจการตั้งครรภ์

ไม่ตั้งครรภ์ [/]

ตั้งครรภ์ [/]

ผลการตรวจอื่น ๆ (ถ้ามี)

สรุปผลการตรวจ

1) [/] สุขภาพสมบูรณ์ดี

2) [/] ผ่านการตรวจสุขภาพ แต่ต้องให้การรักษา ควบคุม ติดตามอย่างต่อเนื่อง

[/] โรคเรื้อรัง

[/] โรคเรื้อรัง

[/] โรคเรื้อรัง

[/] โรคเรื้อรัง

3) [/] ไม่ผ่านการตรวจสุขภาพเนื่องจาก

3.1 ร่างกายทุพพลภาพจนไม่สามารถประกอบการหาเลี้ยงชีพได้/จิตที่ผิดปกติ ไม่สามารถประกอบ

3.2 เป็นโรคไม่อนุญาตให้ทำงาน และไม่ให้อาการประกันสุขภาพ (ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฯ)

แพทย์ผู้ตรวจ



ประจำใบตรวจ

(หมายเหตุ ใบรับรองแพทย์ฉบับนี้มีอายุ 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ตรวจร่างกาย ยกเว้น กรณีให้สำหรับประกันสุขภาพมีอายุ 1 ปี)

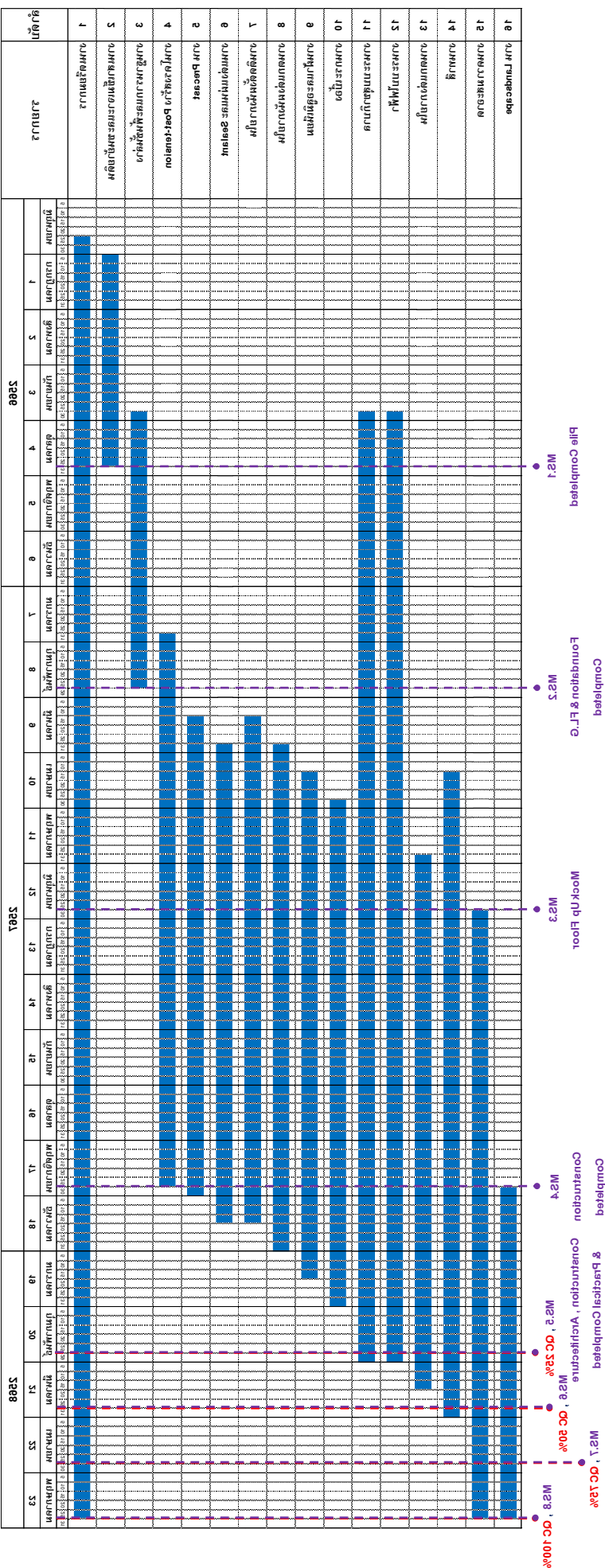
โทร. 034-410700-6

ดูแลชีวิต ด้วยจิตใจ

ภาคผนวก ค3

การวางแผนกำหนดขั้นตอนการทำงาน





ภาคผนวก ค4

เอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร



ใบรายงานการตรวจสอบทดสอบตามแบบ ปจ.1 (CERTIFICATE OF INSPECTION & TEST)

TOWER CRANE ELBA KAISER model : HBK150.1 (150/1)

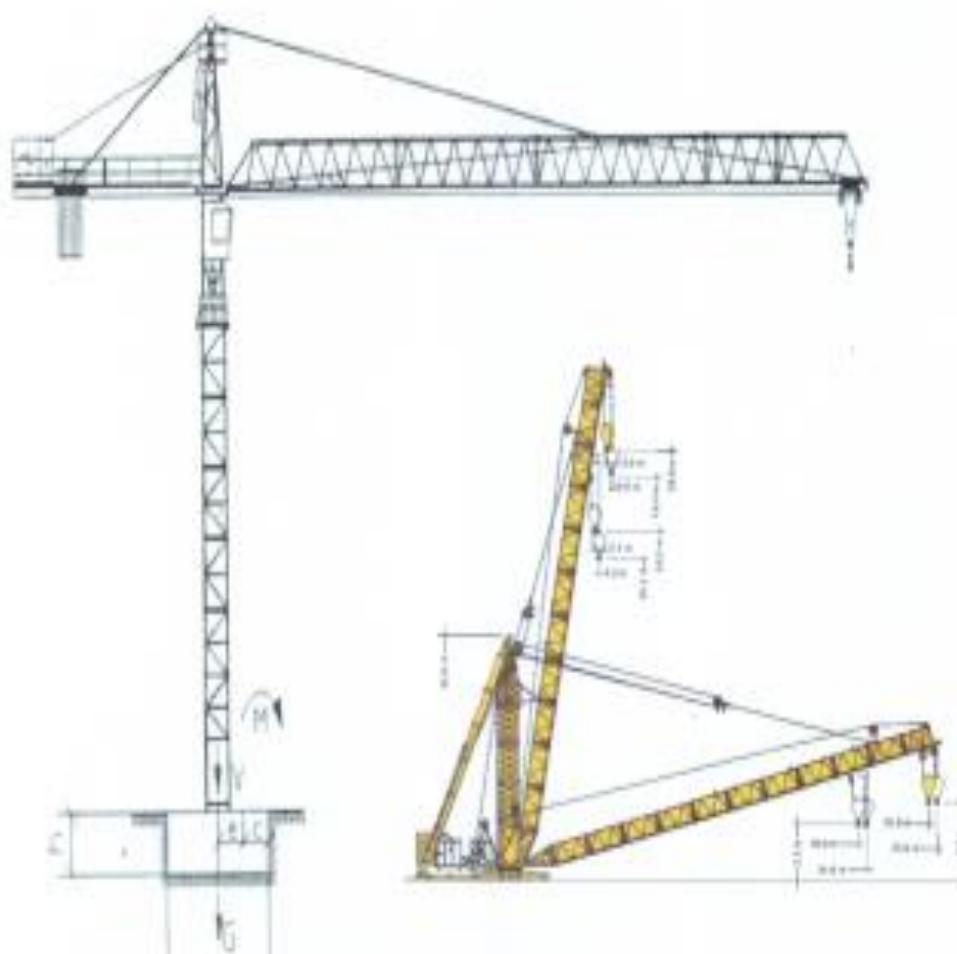
Type : Stationary Crane

ของ บริษัท 3 พร จำกัด

ตรวจสอบทดสอบที่

หน่วยงาน : ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เพย์ คี22 สหจัน

อ. สุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ



ตรวจสอบเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2567

(Inspection Date: 3 October 2024)

ตรวจสอบโดยผู้รับ วันที่ 5 มกราคม 2568

(Date Date: 5 January 2025)

เพื่อให้โครงการนี้สามารถเปิดประมูลได้ตามใบเสนอ

**แบบการทดสอบการติดตั้งปั้นจั่นเมื่อติดตั้งเสร็จ ปั้นจั่นที่มีการหยุดใช้งาน
และส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นชนิดอยู่กับที่**

๑. การทดสอบกรณี

☒ (๑) การทดสอบตามข้อ ๕๗

- ☒ ปั้นจั่นที่มีการติดตั้งแล้วเสร็จ
- ☐ กรณีปั้นจั่นใหม่หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน
- ☐ กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแต่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง หรือการเพิ่มหรือลดความสูง
- ☐ ปั้นจั่นหยุดการใช้งานตั้งแต่ ๖ เดือนขึ้นไป ก่อนนำมาใช้งานใหม่

ปั้นจั่นที่ใช้สำหรับประเภทการทำงาน

- ☐ ประเภทอุตสาหกรรม ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป
ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาด _____ ตัน
- ☒ ประเภทก่อสร้าง ทุกขนาด
ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาด ปลายบูม 1.9 ตัน
- ☐ ประเภทอื่นๆ ระบุ _____ ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป
ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาด _____ ตัน

☐ (๒) การทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นตามข้อ ๕๘

(๒.๑) ประเภท ☐ อุตสาหกรรม ☐ อื่นๆ ระบุ _____

การทดสอบครั้งนี้เป็นรอบที่ ☐ ๑ ☐ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ ☐ อื่นๆ _____

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ _____

- ☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดตั้งแต่ ๑ ตัน แต่ไม่เกิน ๓ ตัน
ทดสอบอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง
- ☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๓ ตัน แต่ไม่เกิน ๕๐ ตัน ทดสอบอย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง
- ☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๕๐ ตัน ขึ้นไป
ทดสอบอย่างน้อย ๓ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

(๒.๒) ประเภทก่อสร้าง

การทดสอบครั้งนี้เป็นรอบที่ ☒ ๑ ☐ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ ☐ _____

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 10-ก.ย.-66

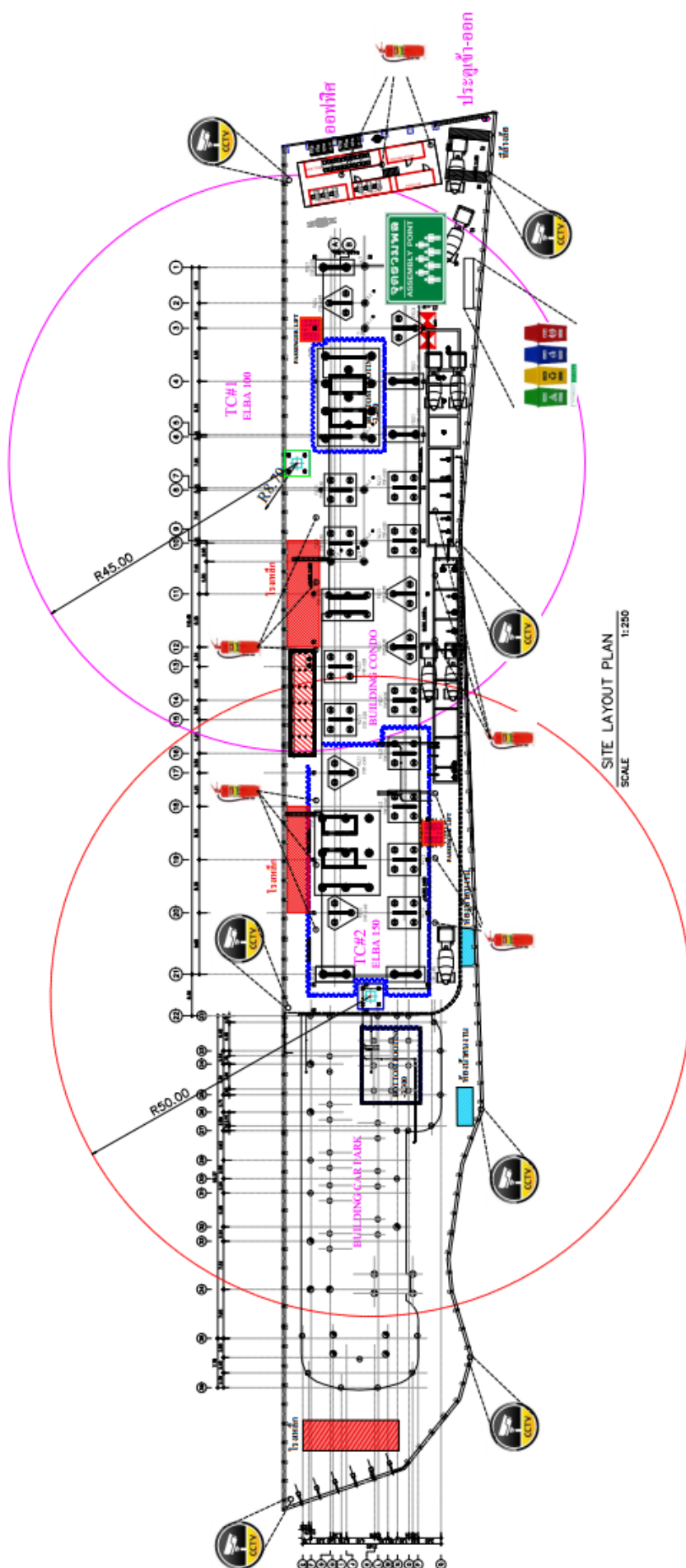
- ☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด ไม่เกิน ๓ ตัน ทดสอบ
อย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง
- ☒ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๓ ตัน ขึ้นไป
ทดสอบอย่างน้อย ๓ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง



ภาคผนวก ค5

แผนผังเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง





SITE LAYOUT PLAN
SCALE 1:250



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com

